+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002541

MODERNO TRILOCALE IN PRESTIGIOSA NUOVA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	101 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago e dalla passeggiata, in una tranquilla zona residenziale ben servita, offriamo un'esclusiva unità abitativa in un elegante residence di design, composto da sole sette raffinate residenze. Il complesso offre una splendida area piscina e spazi comuni all'aperto, pensati per il massimo relax. L'edificio, dal design moderno e contemporaneo, è realizzato con grande attenzione ai dettagli e segue i principi della bioedilizia, garantendo sostenibilità e comfort. Sono impiegati materiali ecologici di ultima generazione e tecnologie avanzate per l'ottenimento della certificazione energetica in Classe A. La consegna è prevista entro fine 2024. La costruzione, all'avanguardia e antisismica, include un sistema domotico di base controllabile da remoto, videocitofono, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e predisposizione per la climatizzazione. Un comodo ascensore collega tutti i livelli e le finiture interne sono personalizzabili in base al capitolato. L'unità abitativa, situata al primo piano, vanta ampie terrazze abitabili, perfette per godere della vita all'aperto. La zona living, luminosa e moderna, con cucina a vista e serra bioclimatica, si apre su un terrazzo privato coperto tramite grandi vetrate. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e un'altra terrazza, ideale per momenti di relax. Le ampie vetrate in ogni ambiente assicurano una luminosità eccezionale e un collegamento armonioso con gli spazi esterni. Al piano interrato, accessibile tramite ascensore, sono disponibili garage ampi a partire da € 44.000,00 e cantine da € 3.000,00. Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli, documentazione, capitolato e per fissare un sopralluogo.

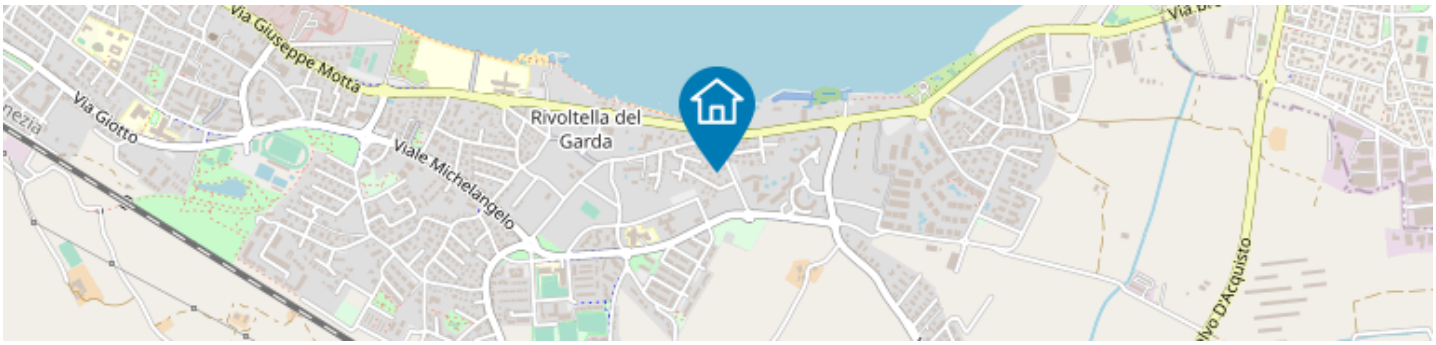
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 58	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone