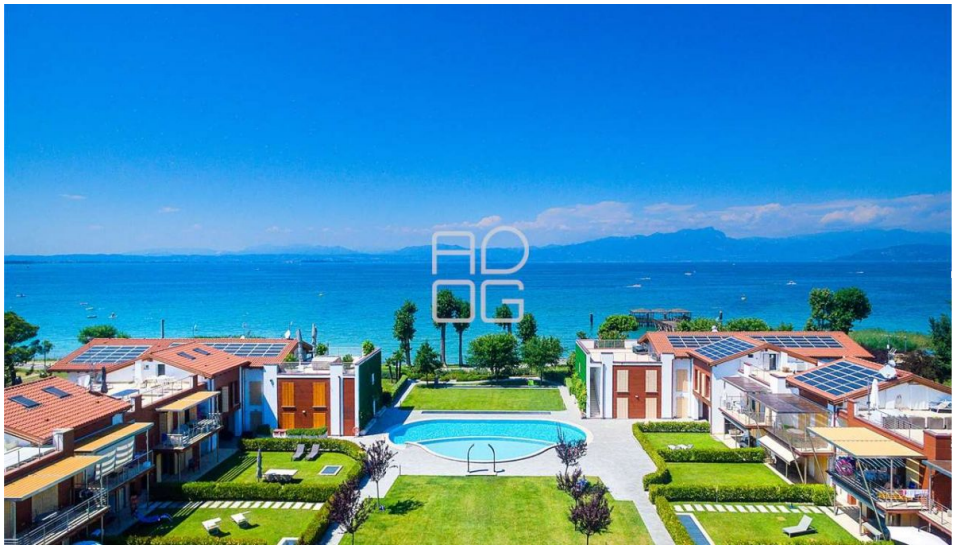
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002539

LUMINOSO TRILOCALE IN RESIDENCE FRONTE LAGO A CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Verdi Castelnuovo del Garda VR Italia

VENDITA
530.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	80 mq	120 mq

DESCRIZIONE:

A pochi minuti dal centro di Peschiera, in un contesto esclusivo con piscina e in una posizione privilegiata fronte lago con accesso diretto alla spiaggia, proponiamo un luminoso trilocale al piano terra con doppio giardino privato. L'appartamento si apre su una spaziosa zona giorno con cucina a vista e accesso al grande porticato, affacciato su un giardino riservato, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, con vista sulla piscina e sul lago. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso al secondo giardino sul retro, un bagno con doccia e una seconda ampia camera da letto. Completa la proprietà un pratico garage al piano interrato. Una soluzione unica, immersa nel verde e a pochi passi dal lago, con accesso diretto alla spiaggia e alla passeggiata panoramica che permette di raggiungere comodamente sia il centro di Peschiera sia il porto di Bardolino a piedi. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

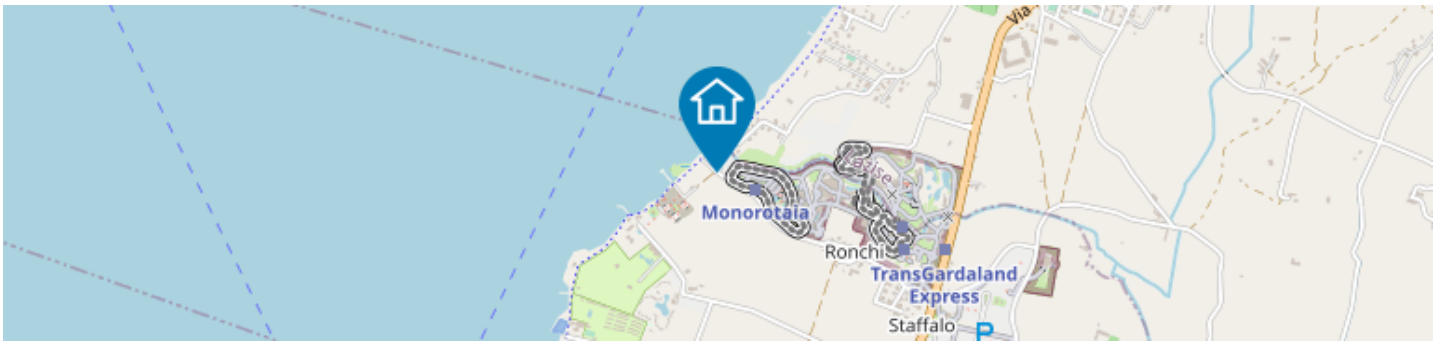
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A+	**IPE Minima:** 14,58	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Ottimo
Grado: Medio	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 3000

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Geotermia
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Portineria / Custode
- Rete Dati
- Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone