

Код: **V002470**

## ТЕССЛАЮКСУРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (БЛОК 4) В MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.800.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



2



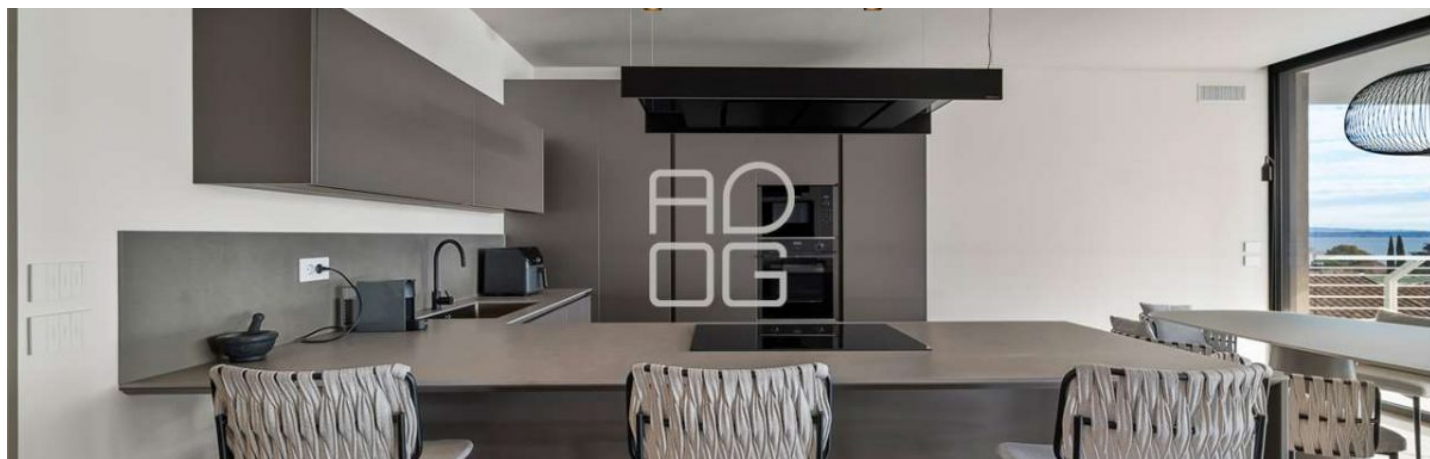
158 mq

### ОПИСАНИЕ:

Великолепно расположенный и элегантный жилой комплекс, всего в 200 метрах от озера и порта города Монига-дель-Гарда, рядом с пляжем и прекрасной набережной, а также недалеко от центра и всей основной инфраструктуры. Мы представляем эксклюзивную резиденцию под названием «TESSLA», состоящую всего из 4 престижных жилых единиц: 2 квартиры на первом (цокольном) этаже с большими частными садами и 2 квартиры на втором этаже с великолепными террасами. Резиденция располагает просторной общей зоной с ухоженным садом и эффектным бассейном с зоной солярия и шезлонгами, откуда открывается уникальный вид на озеро Гарда и порт города. В рамках этого эксклюзивного комплекса мы предлагаем квартиру №4, расположенную на втором этаже, с прекрасной и просторной террасой, откуда открывается полный и великолепный вид на озеро и порт. Квартира включает прихожую, просторную гостиную с кухней открытого типа и панорамными окнами, выходящими на большую террасу с чарующим видом на озеро, просторный коридор, ванную комнату, главную спальню с отдельной ванной комнатой и еще две спальни. Резиденция отличается современным дизайном, вниманием к деталям и строительным особенностям, включая сейсмоустойчивые технологии, высоким качеством отделочных материалов, передовыми сантехническими и электрическими системами с базовой системой «умный дом» и различными подготовками, что гарантирует максимальный комфорт и соответствие классу энергоэффективности А. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса, что позволяет минимизировать эксплуатационные расходы и обеспечить эксклюзивность, которая сохранит инвестицию и стоимость недвижимости со временем. Современные жилые решения, созданные для обеспечения максимального комфорта. Мы всегда к вашим услугам для получения дополнительной информации и организации просмотра.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 38	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 40	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 8000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь