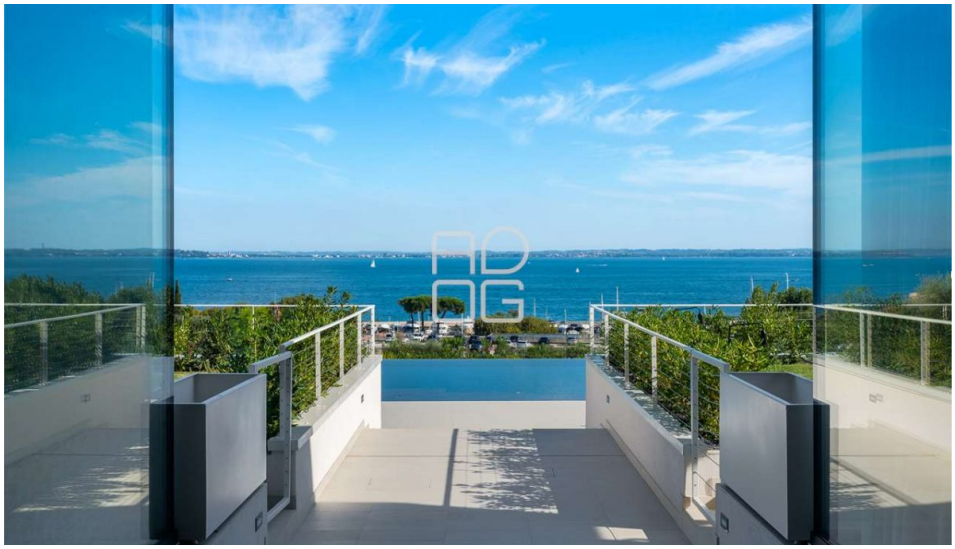
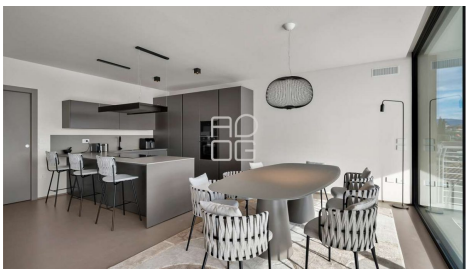
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Code: V002470

TESSLA LUXURY APARTMENTS (EINHEIT 4) IN MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.800.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	158 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein wunderschönes und elegantes Umfeld, nur 200 Meter vom See und dem Hafen von Moniga del Garda entfernt – mit Strand und einer herrlichen Uferpromenade, in bequemer Nähe zum Ortszentrum und allen wichtigen Dienstleistungen – präsentieren wir diese exklusive Wohnanlage namens „TESSLA“. Sie besteht aus nur 4 prestigeträchtigen Wohneinheiten: 2 Erdgeschosswohnungen mit großen Privatgärten und 2 Obergeschosswohnungen mit herrlichen Terrassen. Die Residenz verfügt über eine weitläufige und wunderschöne Gemeinschaftsgartenfläche sowie einen eindrucksvollen Pool mit Solarium- und Sonnenliegebereich, von dem aus man einen einzigartigen Blick auf den Gardasee und den Ortshafen genießt. In diesem exklusiven Rahmen bieten wir die Einheit Nr. 4 im ersten Stock an, mit einer wunderschönen und großzügigen Terrasse, die einen vollständigen und großartigen Blick auf den See und den Hafen bietet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterfronten, die auf die große Terrasse führen und einen traumhaften Blick auf den See eröffnen, einem geräumigen Flur, einem Badezimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weiteren Schlafzimmern. Die Residenz zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Aufmerksamkeit für Details und bauliche Besonderheiten – auch erdbebensicher – aus, sowie durch ein hohes Niveau und die Qualität der Oberflächenmaterialien, modernste Sanitär- und Elektroanlagen mit Basis-Hausautomation und diversen Vorinstallationen, um höchsten Wohnkomfort zu garantieren und den Käufern eine echte Immobilie in Energieklasse A zu liefern. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Ästhetik und das Design des gesamten Komplexes gelegt, mit dem Ziel, die Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Immobilienwert langfristig sichert. Zeitgemäße Wohnlösungen auf dem neuesten Stand, um maximalen Wohnkomfort zu garantieren. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 38	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 40	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 8000

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher