abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002529

NEUES REIHENHAUS IN KURZER ENTFERNUNG VOM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
490.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	73,89 mq	91,37 mq

BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung zum See und den Stränden von Rivoltella, in einer günstigen Lage nahe zu Dienstleistungen und Hauptverkehrsstraßen, bieten wir in einem neuen Wohnkomplex mit 11 Reihenhäusern ein zweistöckiges Reihenhaus mit privatem Garten zum Verkauf an. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Veranda, Flur und Waschküche. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer, Einzelzimmer, Badezimmer, Dachboden zur individuellen Nutzung, Flur und Balkon. Einzelgarage im Erdgeschoss mit internem Zugang zum Haus. Zwei weitere ähnliche Immobilien mit leicht unterschiedlicher Raumaufteilung sind verfügbar. Energieeffizientes Gebäude mit Energieklasse A4. Möglichkeit zur individuellen Gestaltung und Auswahl der Oberflächen. Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2025. Eine ausgezeichnete Option als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Investition. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

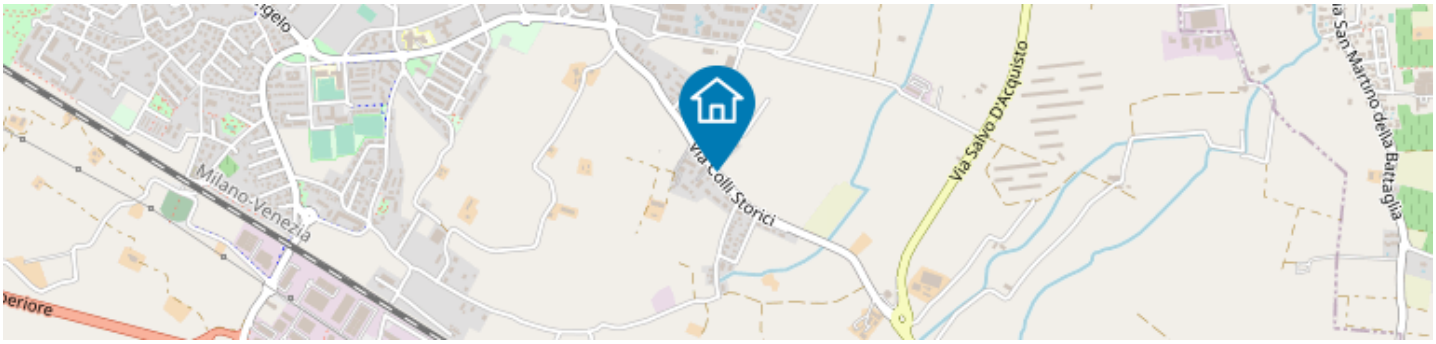
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: mittelmäßig	**Position:** Vorort	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,01	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 13,08	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 13,08
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher