abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002529

NUOVA VILLETTA A BREVE DISTANZA DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
490.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	73,89 mq	91,37 mq

DESCRIZIONE:

A breve distanza dal lago e dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle principali reti stradali, inserita all'interno di nuovo contesto residenziale composto da 11 villette, proponiamo in vendita soluzione cielo terra su due livelli con giardino privato. Piano terra: soggiorno con angolo cottura ed accesso al portico, disimpegno e lavanderia. Primo piano: camera matrimoniale, camera singola, bagno, mansarda da sfruttare in base alle proprie esigenze, disimpegno e balcone. Garage singolo al piano terra collegato internamente all'abitazione. Sono disponibili altre due soluzioni simili per metratura con una distribuzione interna degli spazi leggermente differente. Costruzione in classe energetica A4. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture. Consegna prevista: primavera 2025. Ottima soluzione come prima, seconda casa o per investimento. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

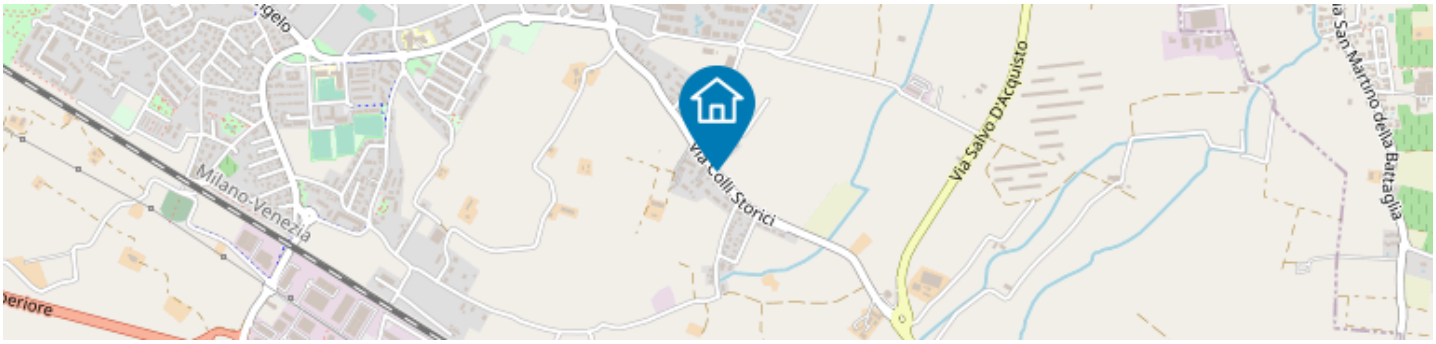
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Medio	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,01	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 13,08	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 13,08
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone