



Code: [V002523](#)

## ELEGANTE WOHNUNG IM KONTEXT MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Località Monte Mario Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**370.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



70 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Wohnkontext, umgeben von Grün und ausgestattet mit einem Pool, nur 2 km vom Gardasee entfernt und in der Nähe des Zentrums von Desenzano und der wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir eine helle Dreizimmerwohnung im zweiten Stock, erreichbar mit einem Aufzug, zum Verkauf an. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, einem funktionalen Flur, einem Doppelzimmer mit Balkon, einem großen Badezimmer mit Dusche und einem zweiten Einzelzimmer. Ein Einzelgarage im Untergeschoss rundet die Immobilie ab. Die Residenz, elegant und diskret, bietet großzügige Grünflächen und einen herrlichen Poolbereich mit Solarium, und das alles ohne auf die Bequemlichkeit der Nähe zum Zentrum und zum See zu verzichten. Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist sofort bezugsfertig, was sie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit sowohl als Investition für Vermietungen als auch als Ferienhaus macht. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

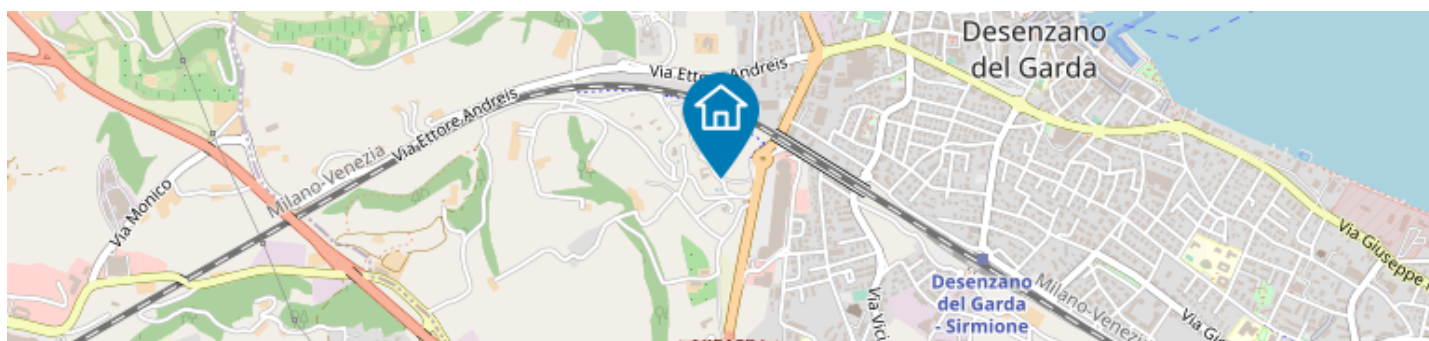
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D	<b>IPE-Minimum:</b> 154,95	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 2	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2600



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher