abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002525

PENTHOUSE MIT SEEBLICK IN ANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
498.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	90 mq

BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Zentrums von Desenzano del Garda, in einer strategisch günstigen Lage nahe dem Bahnhof und den wichtigsten Dienstleistungen, und nur einen Kilometer vom See entfernt, bieten wir die Renovierung eines exklusiven Gebäudes an, das sich in einem eleganten Wohnkontext mit Gemeinschaftspool und Solariumbereich befindet. Das Projekt, mit großer Liebe zum Detail, hat zur Schaffung von drei Wohneinheiten geführt, die zwischen dem Erdgeschoss und dem zweiten Stock verteilt sind, alle über einen gemeinsamen Eingang und Treppenhaus zugänglich. Das Highlight dieses Angebots ist ein wunderschönes Penthouse mit Seeblick, das sich im zweiten und letzten Stock befindet. Das Penthouse zeichnet sich durch seinen herrlichen Blick auf den See und die Halbinsel Sirmione aus. Eine private Treppe führt zum Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Fenster besticht, die bereits von innen einen atemberaubenden Blick auf den See bieten. Ein Flur führt in den Schlafbereich, der aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit Seeblick und eigenem Bad besteht. Abgerundet wird die Wohnung durch eine herrliche Panoramaterrasse mit Seeblick, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Diese prestigeträchtige Lösung, in ausgezeichneter Lage und bezugsfertig, ist ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus am See. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben, die im angegebenen Preis nicht enthalten ist. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 14	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 1200



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher