abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002525

ATTICO VISTA LAGO IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
498.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	90 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, in una posizione strategica vicina alla stazione e ai principali servizi, e a solo un chilometro dal lago, proponiamo la ristrutturazione di un esclusivo stabile cielo-terra, situato in un elegante contesto residenziale con piscina condominiale e zona solarium. Il progetto, curato nei minimi dettagli, ha portato alla realizzazione di tre unità abitative distribuite tra il piano terra e il secondo piano, tutte accessibili tramite ingresso e vano scale comuni. Protagonista di questa offerta è un magnifico attico con vista lago, situato al secondo ed ultimo piano. L'attico si distingue per le splendide vedute sul lago e sulla penisola di Sirmione. Attraverso una scala privata, si accede alla zona living con cucina a vista, caratterizzata da ampie vetrate che offrono una vista mozzafiato del lago già dall'interno. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto, un grande bagno con doccia e una camera padronale vista lago con bagno privato. A completare l'appartamento, una splendida terrazza panoramica con vista sul lago, accessibile direttamente dalla zona living. Questa prestigiosa soluzione, situata in una posizione eccellente e pronta per essere abitata, è ideale sia come prima casa che come residenza per le vacanze al lago. È disponibile la possibilità di acquistare un garage separato, non incluso nel prezzo indicato. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, siamo a vostra disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 14	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 1200



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone