abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002522

QUADRILOCALE VISTA LAGO CON GIARDINO PRIVATO A PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
795.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	118,82 mq	124,6 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro storico di Padenghe sul Garda e a solo un chilometro dal lago, in una tranquilla zona residenziale con splendide viste panoramiche sul lago, proponiamo in vendita un esclusivo complesso residenziale in fase di costruzione. Il progetto prevede dieci unità abitative, distribuite tra piano terra e primo piano, complete di ampie autorimesse, una piscina comune e un'ampia zona solarium. Le unità al piano terra, protagoniste di questa proposta, offrono un ingresso indipendente attraverso un bellissimo giardino privato e un grande porticato, spazi ideali per godere di momenti di relax all'aperto e ammirare le splendide vedute sul verde, sulla piscina e sul lago. Gli interni sono stati progettati per garantire il massimo comfort e luminosità: l'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, con area pranzo e cucina (separabile), arricchita da ampie vetrate che conducono direttamente al porticato, da cui si può ammirare il meraviglioso panorama sul lago. Un locale tecnico, situato nella zona living, può essere utilizzato come pratico ripostiglio oppure come lavanderia, con la possibilità di predisporre tale funzione anche al piano interrato. La zona notte è suddivisa in due aree separate. La prima include due ampie camere da letto, entrambe con accesso a un secondo giardino privato situato sul retro, e un bagno con doccia. La seconda zona notte, orientata verso il lago e affacciata sul porticato, ospita una spaziosa camera padronale con bagno privato e cabina armadio. Dal porticato, una comoda scala privata conduce direttamente al piano interrato, dove si trovano un ampio locale accessorio e una tripla autorimessa, garantendo così un accesso diretto e agevole all'abitazione. La proprietà include anche un posto auto privato nell'area parcheggio comune, avendo così sempre la possibilità di parcheggiare fino a quattro auto. Questa soluzione di prestigio si distingue per la cura nei dettagli, l'alta qualità delle finiture e gli impianti progettati per garantire un elevato risparmio energetico e un basso impatto ambientale. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite in loco.

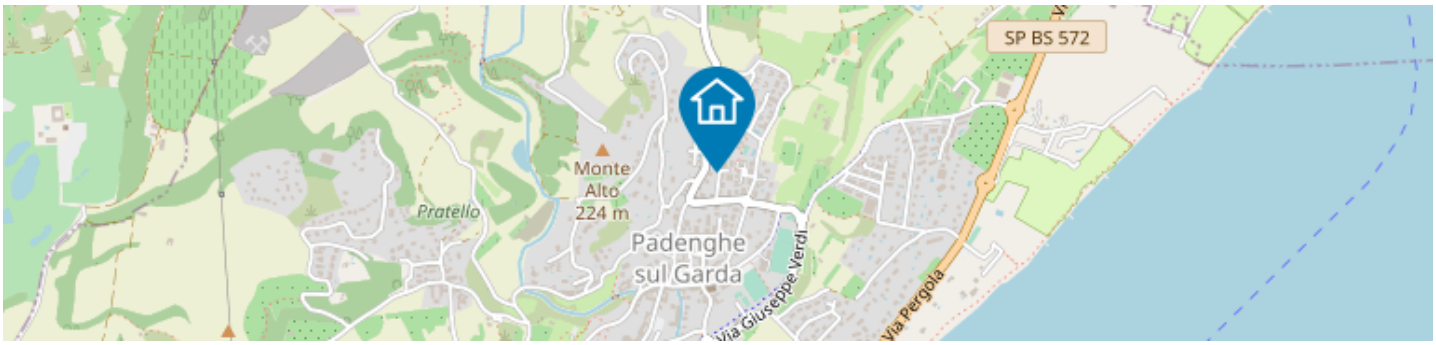
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** -	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 49,1	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 43,5
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone