+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002521

КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ЧАСТНЫМ ЛИФТОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
945.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	120 mq	16,7 mq

ОПИСАНИЕ:

Недалеко от исторического центра Паденге-суль-Гарда и всего в одном километре от озера, в тихом жилом районе с великолепным панорамным видом на озеро, предлагается на продажу эксклюзивный жилой комплекс, который находится на стадии строительства. Проект включает десять жилых единиц, распределённых между первым и вторым этажами, с просторными гаражами, общим бассейном и большой зоной для солярия. Квартиры на втором этаже, предлагаемые в этом проекте, имеют отдельный вход через частную дорожку на первом этаже, где можно создать небольшой зелёный уголок с декоративными растениями или кустарниками. Оттуда через дверь можно попасть в квартиру, которая ведёт к частной внутренней лестнице, обеспечивая полную приватность и комфорт. Эти квартиры отличаются большими террасами с видом на озеро, идеальными для отдыха на свежем воздухе, а также наличием балкона на задней стороне. Внутренние пространства спроектированы так, чтобы обеспечить комфорт и освещённость: вход ведёт в просторную гостиную с обеденной зоной и кухней (которую при желании можно отделить), оборудованную большими окнами, которые выходят на террасу площадью около 30 кв. м, откуда открывается великолепный вид на озеро. Спальная зона разделена на два отдельных блока. Первый включает спальню, ванную комнату с душем и вторую спальню с выходом на большой задний балкон. Эта вторая комната также имеет техническое помещение, которое может использоваться как удобная кладовая или, при необходимости, как прачечная — такая возможность предусмотрена и в подвале. Вторая спальная зона, с выходом на террасу с видом на озеро, включает просторную главную спальню с личной ванной комнатой и гардеробной. Важным элементом является частный лифт, который напрямую соединяет подвал, где находятся просторное вспомогательное помещение и тройной гараж, с внутренним пространством квартиры, обеспечивая удобный и беспрепятственный доступ. Частное парковочное место на общей парковке завершает предложение, гарантируя возможность одновременно парковать до четырёх автомобилей. Это

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

престижное предложение выделяется вниманием к деталям, высококачественной отделкой и системами, разработанными для экономии энергии и минимального воздействия на окружающую среду. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать показ на месте.

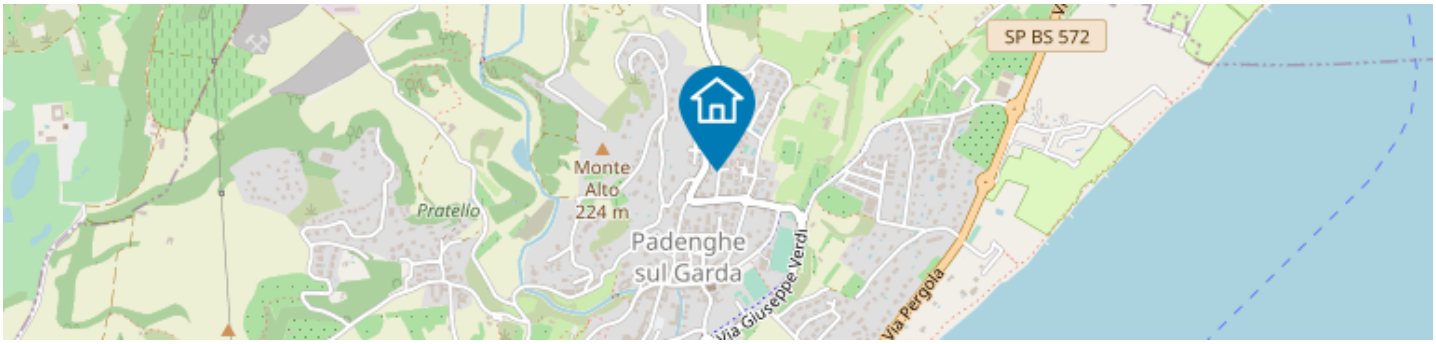
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 40	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** 1
км Террасы: 31,7	**Кв. Балконы:** 8,1	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 3,8
Сад: Общий	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь