+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002522

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SEEBLICK UND PRIVATEM GARTEN IN PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
795.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	118,82 mq	124,6 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Padenghe sul Garda und nur einen Kilometer vom See entfernt, in einer ruhigen Wohngegend mit herrlichem Panoramablick auf den See, bieten wir zum Verkauf einen exklusiven Wohnkomplex im Bau an. Das Projekt umfasst zehn Wohneinheiten, die sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen, komplett mit geräumigen Garagen, einem Gemeinschaftspool und einem großen Solariumbereich. Die Einheiten im Erdgeschoss, Hauptbestandteil dieses Angebots, bieten einen unabhängigen Eingang durch einen wunderschönen privaten Garten und eine große Veranda, ideale Räume, um entspannende Momente im Freien zu genießen und den herrlichen Blick auf das Grün, den Pool und den See zu bewundern. Die Innenräume sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Helligkeit gewährleisten: Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohnbereich mit Essbereich und Küche (die abgetrennt werden kann), bereichert durch große Fenster, die direkt zur Veranda führen, von der aus man den wunderbaren Seeblick genießen kann. Ein Technikraum, der sich im Wohnbereich befindet, kann als praktischer Abstellraum oder als Waschküche genutzt werden, wobei diese Funktion auch im Untergeschoss vorgesehen werden kann. Der Schlafbereich ist in zwei separate Bereiche unterteilt. Der erste umfasst zwei große Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einem zweiten privaten Garten auf der Rückseite, und ein Badezimmer mit Dusche. Der zweite Schlafbereich, zum See hin orientiert und mit Blick auf die Veranda, besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Von der Veranda führt eine praktische private Treppe direkt ins Untergeschoss, wo sich ein großer zusätzlicher Raum und eine dreifache Garage befinden, die einen direkten und bequemen Zugang zum Haus bieten. Zur Immobilie gehört auch ein privater Stellplatz im Gemeinschaftsparkbereich, sodass immer die Möglichkeit besteht, bis zu vier Autos zu parken. Diese prestigeträchtige Lösung zeichnet sich durch ihre Liebe zum Detail, die hohe Qualität der Ausführungen und die Systeme aus, die auf hohe Energieeinsparungen und geringe Umweltbelastung ausgelegt sind. Wir stehen für weitere

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

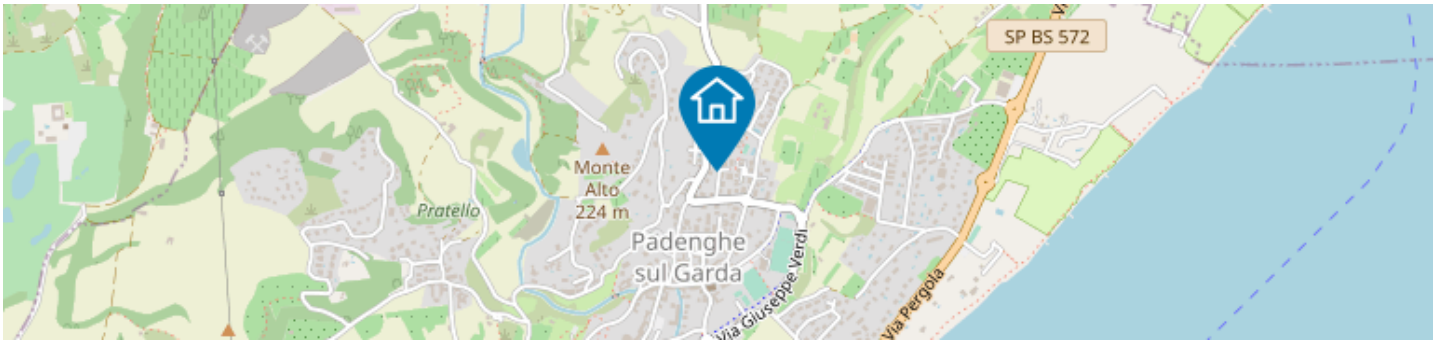
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** -	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 49,1	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 43,5
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher