



Code: [V002521](#)

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SEEBLICK UND PRIVATEM AUFZUG IN PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
945.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 120 mq Garten 16,7 mq

BESCHREIBUNG:

In der Nähe des historischen Zentrums von Padenghe sul Garda und nur einen Kilometer vom See entfernt, in einer ruhigen Wohngegend mit herrlichem Panoramablick auf den See, bieten wir ein exklusives Wohnprojekt zum Verkauf an, das sich derzeit im Bau befindet. Das Projekt umfasst zehn Wohneinheiten, die auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt sind, jeweils mit geräumigen Garagen, einem Gemeinschaftspool und einer großen Sonnenterrasse. Die Einheiten im Obergeschoss, die in diesem Angebot vorgestellt werden, verfügen über einen unabhängigen Eingang durch einen privaten Zugang im Erdgeschoss, wo es möglich ist, einen kleinen grünen Bereich mit Zierpflanzen oder Sträuchern zu gestalten. Von hier aus gelangt man durch eine Tür zu einer privaten Innentreppe, die absolute Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Diese Einheiten zeichnen sich durch große Wohnterrassen mit Seeblick aus, die ideal für entspannende Momente im Freien sind, sowie durch einen Balkon auf der Rückseite. Die Innenräume sind so konzipiert, dass sie Komfort und Helligkeit bieten: Der Eingang öffnet sich zu einem großzügigen Wohnbereich mit Essbereich und Küche (die bei Bedarf abgetrennt werden kann), der mit großen Fenstern ausgestattet ist, die zur etwa 30 Quadratmeter großen Terrasse führen, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See genießen kann. Der Schlafbereich ist in zwei separate Bereiche unterteilt. Der erste Bereich umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein zweites Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen hinteren Balkon. Dieses zweite Zimmer verfügt außerdem über einen Technikraum, der als praktischer Abstellraum oder alternativ als Waschküche genutzt werden kann, eine Option, die auch im Untergeschoss vorgesehen ist. Der zweite Schlafbereich, der zur Terrasse mit Seeblick ausgerichtet ist, umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ein wichtiges Highlight ist der private Aufzug, der das Untergeschoss, in dem sich ein großer zusätzlicher Raum und eine Dreifachgarage befinden, direkt mit dem Inneren des Hauses verbindet und so einen komfortablen und barrierefreien Zugang gewährleistet. Ein privater Parkplatz im Gemeinschaftsbereich rundet das

Angebot ab und bietet die Möglichkeit, bis zu vier Autos gleichzeitig zu parken. Diese prestigeträchtige Lösung zeichnet sich durch ihre Liebe zum Detail, hochwertige Oberflächen und ein energieeffizientes sowie umweltfreundliches Konzept aus. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

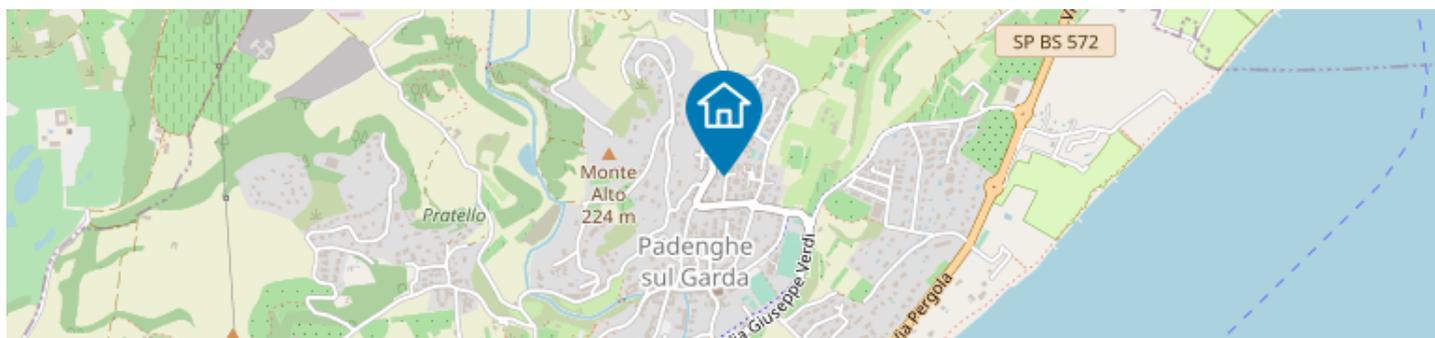
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 40	Parkplätze: 1	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 31,7	Qm Balkone: 8,1	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 3,8
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher