+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002521

QUADRILOCALE VISTA LAGO CON ASCENSORE PRIVATO A PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
945.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	120 mq	16,7 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro storico di Padenghe sul Garda e a un solo chilometro dal lago, in una tranquilla zona residenziale con splendide viste panoramiche sul lago, proponiamo in vendita un esclusivo complesso residenziale in fase di costruzione. Il progetto prevede dieci unità abitative, suddivise tra il piano terra e il primo piano, complete di comode autorimesse, una piscina comune e un'ampia zona solarium. Le unità al primo piano, protagoniste di questa proposta, offrono un ingresso indipendente attraverso un vialetto privato al piano terra, dove è possibile creare un piccolo spazio verde con piante o cespugli decorativi. Da qui si accede all'appartamento tramite una porta che conduce a una scala interna privata, garantendo così massima riservatezza e comodità. Queste abitazioni si distinguono per ampie terrazze living con vista lago, ideali per momenti di relax all'aperto, oltre a un balcone sul retro. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e luminosità: l'ingresso si apre su una zona giorno ariosa, con area pranzo e cucina (separabile), dotata di grandi vetrate che conducono alla terrazza di circa 30 mq, da cui si può godere di una splendida vista sul lago. La zona notte è suddivisa in due aree distinte. La prima include una camera da letto, un bagno con doccia e una seconda camera con accesso a un ampio balcone posteriore. Questa seconda camera dispone anche di un vano tecnico, che può essere utilizzato come comodo ripostiglio o, in alternativa, come predisposizione per la lavanderia, opzione che è prevista anche al piano interrato. La seconda zona notte, affacciata sulla terrazza con vista lago, ospita una spaziosa camera padronale dotata di bagno privato e cabina armadio. Un importante elemento di pregio è l'ascensore privato, che collega direttamente il piano interrato, dove si trovano un ampio locale accessorio e un'autorimessa tripla, all'interno dell'abitazione, garantendo un accesso comodo e senza barriere. Completa la proprietà un posto auto privato nell'area parcheggio comune, garantendo così la possibilità di parcheggiare sempre fino a quattro auto. Questa soluzione di prestigio si distingue per la cura nei dettagli, le finiture di alta qualità e gli impianti progettati per garantire risparmio energetico e un basso impatto ambientale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

in loco.

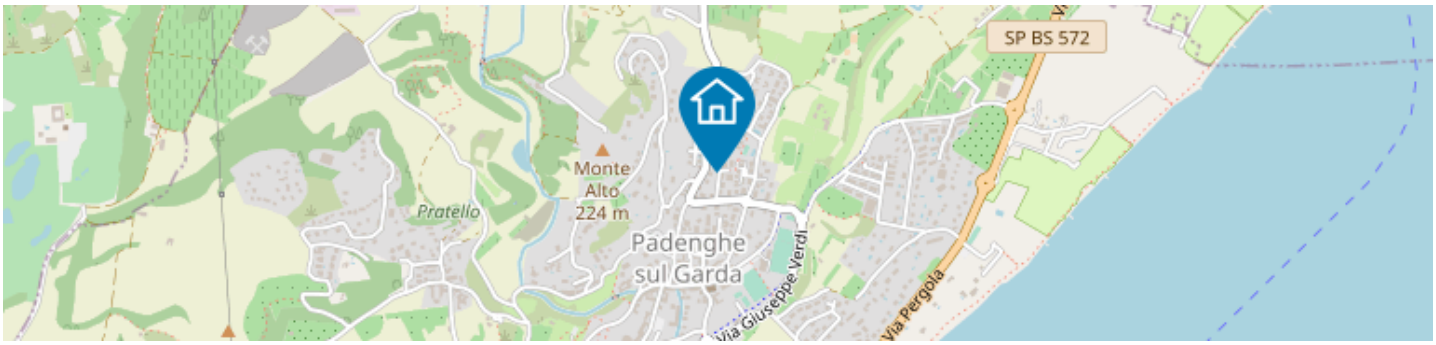
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 31,7	**Mq Balconi:** 8,1	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 3,8
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone