abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002518

# GERÄUMIGE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN PRESTIGETRÄCHTIGE IN LONATO DEL GARDA

via Catullo 14 Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
295.000€

| Betten | Badezimmer | Kommerziell |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 60 mq |

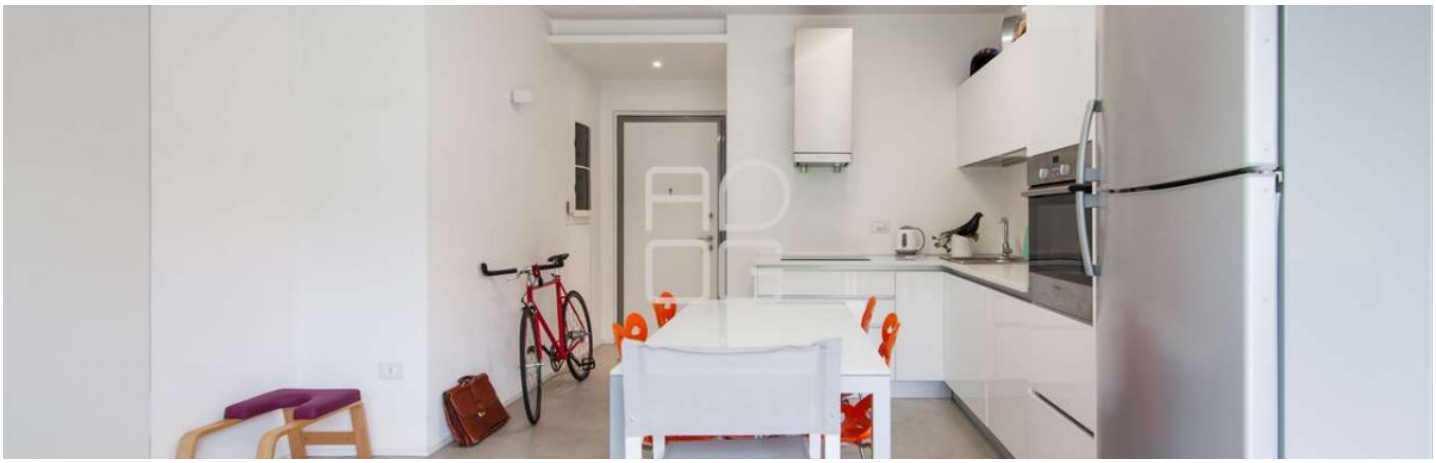
## BESCHREIBUNG:

In einer Entfernung von 50 Metern vom Strand des Lido di Lonato und 2 km vom Strand 'Desenzanino', in einem hochwertigen Kontext, der zwei gemeinschaftlich genutzte Schwimmbäder umfasst, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre zum Verkauf an. Der Zugang erfolgt über einen gemeinsamen Eingang mit nur wenigen Wohneinheiten. Der Eingang führt in das helle Wohnzimmer mit Kochnische, das durch große Fenster erhellt wird, die auf das Grün des Gartens blicken. Ein Gäste-WC vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich ist über einen bequemen Flur erreichbar, wo sich ein Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett befinden. Zum Anwesen gehört außerdem ein exklusiver Bereich im Gemeinschaftsgarten sowie ein überdachter Parkplatz im Untergeschoss. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** B | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** Zentralheizung | **Zustand:** gut |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** See | **Panorama:** freie Sicht | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 2,5 | **Stock:** 0,5 | **Baupläne:** 3 | **Interne Ebenen:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Parkplätze:** 1 | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** 6 |
| **Garten:** gemeinschaftlich | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** möbliert | **Jährliche Ausgaben:** 1800 |



## ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachung

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher