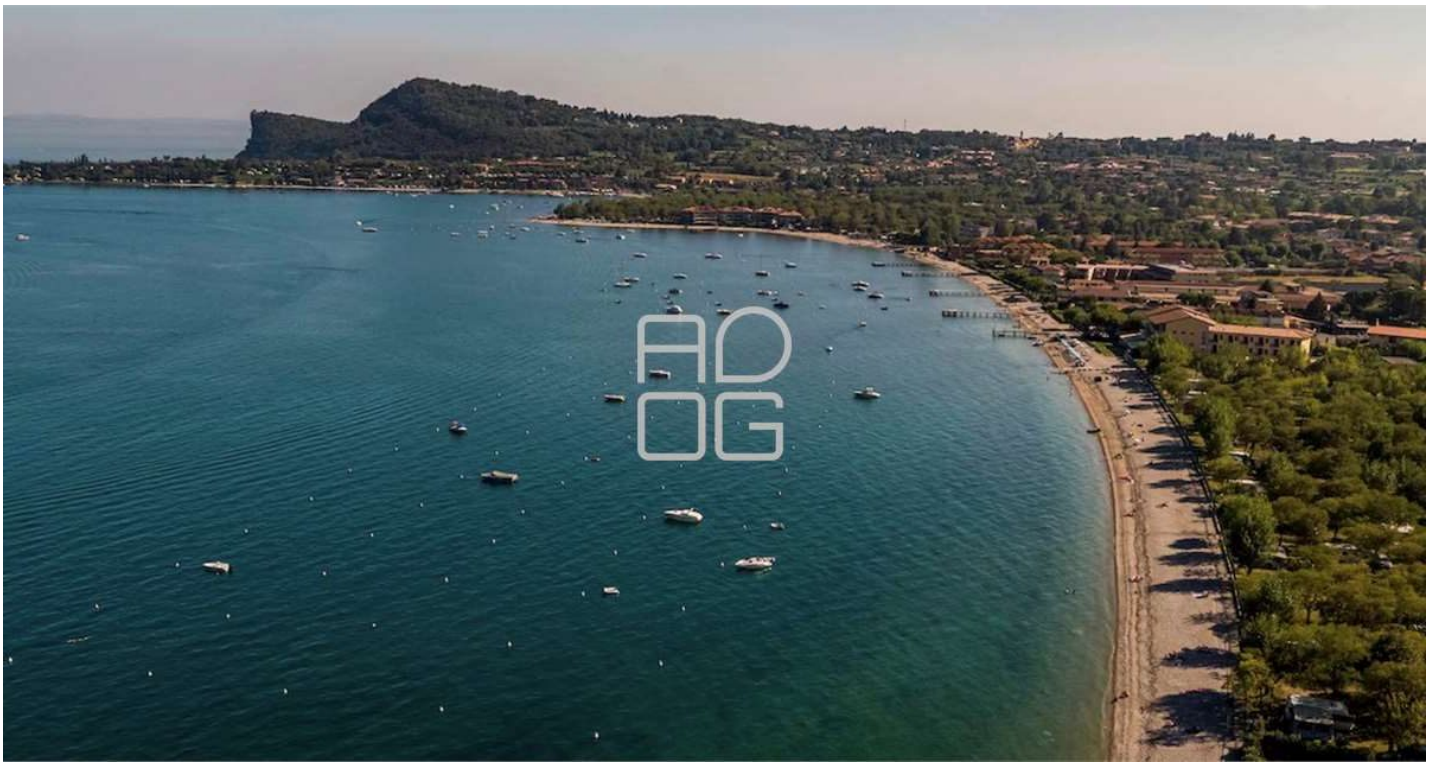
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002516

WOHNANLAGE MIT 12 EINHEITEN UND SWIMMINGPOOL IN MANERBA DEL GARDA

Corso Europa Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
12	20	585,83 mq	3480 mq

BESCHREIBUNG:

Ungefähr 1 km von den beliebten Stränden von Manerba del Garda und dem Ortszentrum entfernt bieten wir zum Verkauf eine gesamte Wohnanlage mit Swimmingpool an, die aus 12 Zwei-Zimmer-Apartments besteht (6 im Erdgeschoss und 6 im ersten Stock), jeweils mit geräumigen Veranden oder Terrassen, einige davon mit Seeblick. Die Einheiten bestehen im Inneren aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Veranden und Gärten, während die Einheiten im ersten Stock Terrassen und Dachgeschosse bieten. Jede Einheit umfasst außerdem einen Kellerraum mit Bad. Überdachte Außenparkplätze sind vorhanden. Die Anlage, die auf einem Grundstück von ca. 3.500 Quadratmetern erbaut wurde, verfügt zudem über eine große gemeinschaftliche Grünfläche. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand. Der gesamte Komplex wird derzeit als Ferienwohnungen genutzt. Es ist eine ideale Investition zur Vermietung oder zum Weiterverkauf der einzelnen Einheiten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

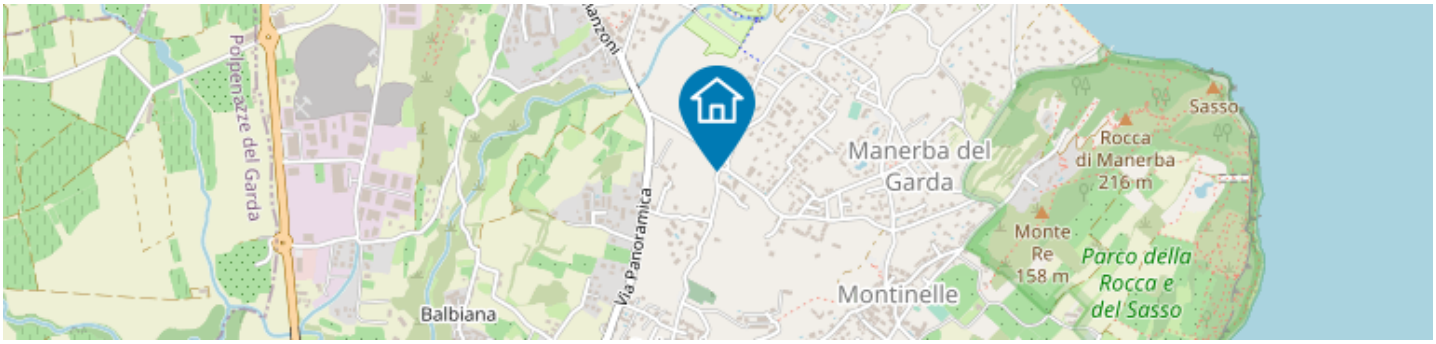
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 42	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 12	**Terrassen:** 6
Mq Terrassen: 89,34	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 6	**Mq Arkaden:** 99,44
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher