



Код: [V002352](#)

## ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В LONATO DEL GARDA

Via Sant'anna Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**3.300.000€**

Кровати



4

В ванных комнатах



6

коммерческий



240 mq

Сад



3000 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном и спокойном жилом районе, в престижной холмистой зоне, окружённой зеленью и полной приватностью, с великолепным видом на озеро, предлагается эксклюзивная отдельно стоящая вилла, расположенная в частном парке площадью около 3 000 кв. м. Проект предусматривает строительство резиденции высокого уровня со следующей планировкой: - Цокольный этаж: просторный гараж на несколько автомобилей, большая зона отдыха/таверна, кабинет, тренажёрный зал, два санузла, прачечная, винный погреб и технические помещения. - Первый этаж: представительная гостиная, отдельная кухня, гостевой санузел, мастер-спальня с собственной ванной комнатой, большой крытый портик, панорамная терраса и солярий с выходом к зоне бассейна. - Второй этаж: спальная зона с тремя спальнями, гардеробными, двумя ванными комнатами и великолепной панорамной террасой. - Кровля: терраса-солярий на крыше. Вилла будет построена в энергетическом классе А, с отделкой высочайшего качества и современным архитектурным дизайном. Потрясающий вид на озеро открывается из всех помещений дома. Объект абсолютного престижа — идеальный выбор для тех, кто ценит уединение, комфорт и высочайшее качество строительства. Дополнительная информация и осмотр объекта — по запросу.

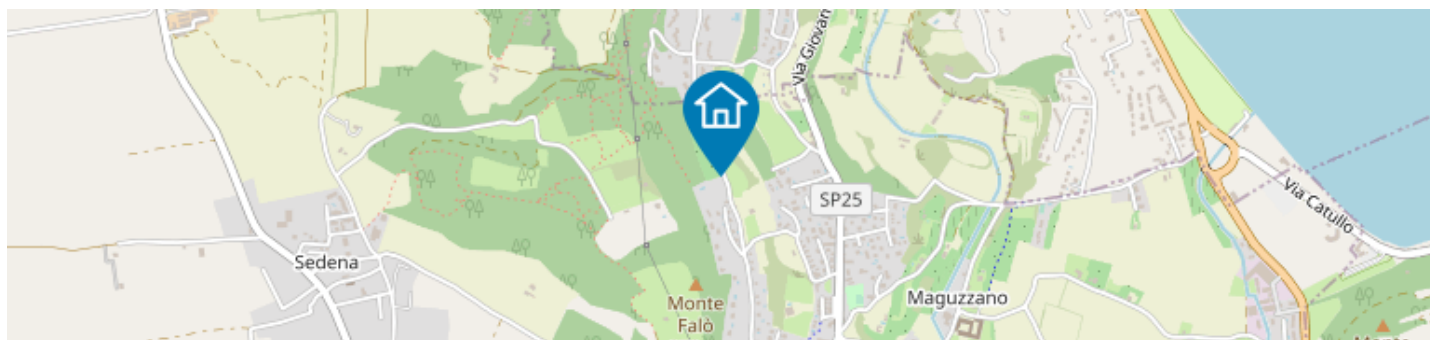
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 80	<b>Парковочные места:</b> 4	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 53	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 17
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь