







Code: [V002352](#)

WUNDERSCHÖNE VILLA MIT HERRLICHEM SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Sant'anna Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
3.300.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 6	 240 mq	 3000 mq

BESCHREIBUNG:

In ruhiger und vornehmer Wohnlage, eingebettet in eine prestigeträchtige Hügellandschaft, umgeben von Grünflächen und absoluter Privatsphäre, mit herrlichem Seeblick, bieten wir eine exklusive freistehende Villa in einem privaten Park von ca. 3.000 qm an. Das Projekt sieht die Realisierung einer hochwertigen Residenz mit folgender Aufteilung vor: - Untergeschoss: großes Garage für mehrere Fahrzeuge, großzügiger Taverna-/Freizeitbereich, Arbeitszimmer, Fitnessraum, zwei Bäder, Waschküche, Weinkeller und Technikräume. - Erdgeschoss: repräsentativer Wohnbereich, separate Küche, Gäste-WC, Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, großer überdachter Portikus, Panoramaterrasse und Solarium mit Zugang zum Poolbereich. - Obergeschoss: Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, begehbaren Kleiderschränken, zwei Bädern und einer wunderschönen Panoramaterrasse. - Dachgeschoss: Dachterrasse als Solarium. Die Villa wird in Energieklasse A errichtet und zeichnet sich durch hochwertigste Ausstattungen sowie ein modernes und zeitgenössisches Design aus. Der Seeblick ist beeindruckend und von allen Bereichen des Hauses aus sichtbar. Eine Immobilie von absolutem Prestige – ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und höchste Bauqualität suchen. Weitere Informationen oder Besichtigungen auf Anfrage.

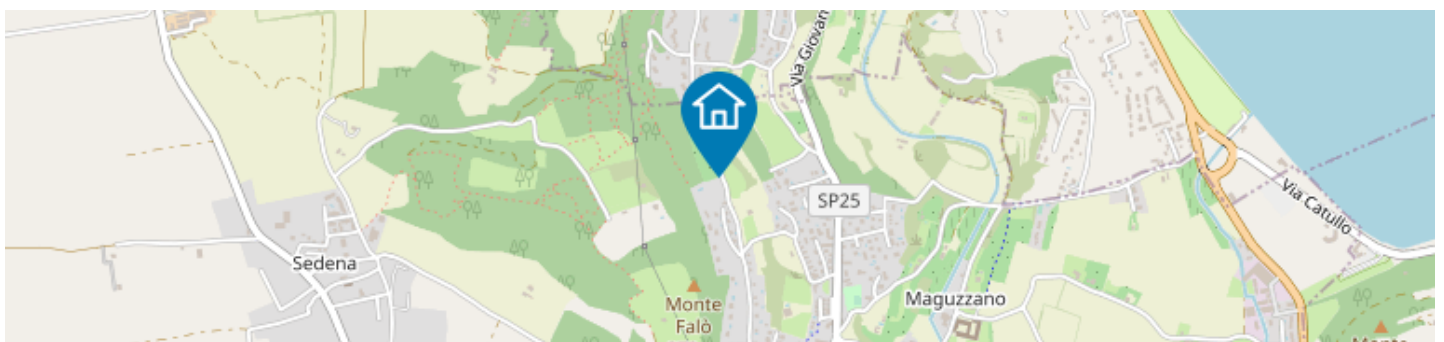
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 80	Parkplätze: 4	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 53	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 17
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher