



Codice: [V002352](#)

STUPENDA VILLA CON TOTALE VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Sant'anna Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA
3.300.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 4 6 240 mq 3000 mq

DESCRIZIONE:

In signorile e tranquillo contesto residenziale, all'interno di una prestigiosa zona collinare immersa nel verde e nella massima privacy, con splendida vista lago, proponiamo esclusiva Villa singola inserita in un parco privato di circa 3.000 mq. Il progetto prevede la realizzazione di una residenza di alto livello, così composta: - Piano interrato: ampio garage per più autovetture, grande taverna, studio, palestra, due bagni, lavanderia, cantina vini e locali tecnici. - Piano terra: importante zona living, cucina separata, bagno di servizio, suite padronale con bagno privato, ampio portico coperto, terrazza panoramica e solarium collegato all'area piscina. - Piano primo: zona notte con tre camere da letto, cabine armadio, due bagni e splendida terrazza panoramica. - Copertura: terrazza solarium a tetto. La villa sarà realizzata in classe energetica A, con finiture di altissimo livello e un design moderno e contemporaneo. La vista lago, aperta e suggestiva, è godibile da ogni ambiente della casa. Soluzione di assoluto prestigio, ideale per chi cerca privacy, comfort e qualità costruttiva. Disponibile per ulteriori informazioni o sopralluogo su richiesta.

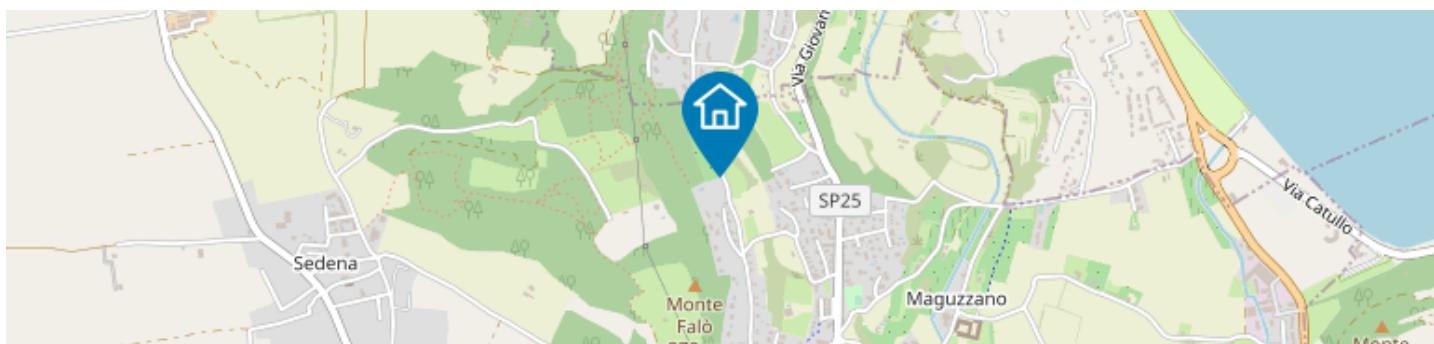
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 80	Posti Auto: 4	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 53	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 17
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Lavanderia | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Ripostiglio | ✓ Video Citofono | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone