



Code: [V002504](#)

SCHÖNES ANWESEN IN EXKLUSIVER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Località Bagoda Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
1.295.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten



4



5



156 mq



1200 mq

BESCHREIBUNG:

An den Toren des Dorfes Desenzano del Garda, eingebettet in einen charmanten und eleganten Kontext eines renovierten Landhauses, umgeben von Grün und Ruhe, bieten wir eine bedeutende und exklusive, unabhängige Immobilie mit privatem Eingang innerhalb dieses luxuriösen Anwesens an. Über die exklusive Zufahrtsstraße gelangt man zum Eingang der Immobilie, wo man den schönen und gepflegten privaten Außenbereich bewundern kann. Innerhalb dieses Bereichs befinden sich auch zwei überdachte Parkplätze und ein Werkzeugschuppen, getrennt vom exklusiven Garten. Im großzügigen exklusiven Außenbereich gibt es eine voll ausgestattete Außenküche, einen Essbereich für 12 Personen, einen privaten Pool sowie einen überdachten Bereich mit Kamin, um im Freien in aller Ruhe zu verweilen. Der Eingang der Villa im Erdgeschoss führt in den Schlafbereich, der über drei große Doppelzimmer verfügt, eines davon mit eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer und ein Waschbereich vervollständigen den Schlafbereich. Über die schöne Treppe aus Holz und Schmiedeeisen gelangt man in den großzügigen Wohnbereich, der als Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, gemauerte Küche, Gästebad und eine Terrasse mit einem Tisch für 10 Personen gestaltet wurde. In dem exklusiven, eindrucksvollen Türmchen findet man ein Badezimmer mit Dusche und ein Büro mit Gästebett. Auf den Bildern können Sie die hochwertigen Ausstattungen, den Charakter und den Charme dieser exklusiven Immobilie sehen, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal ist. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

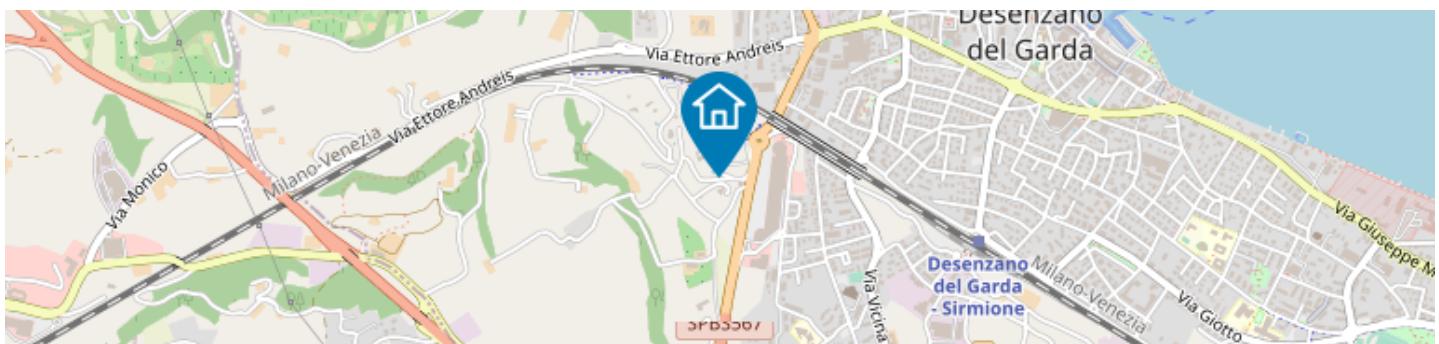
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 342,57 Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort
Räume/Zimmer: 8,5	Stock: -
Garage: -	Mq Garage: -
Mq Terrassen: 14	Qm Balkone: -
Garten: privat	Küche: Kochcke
	Panorama: freie Sicht
	Baupläne: 5
	Parkplätze: 2
	Arkaden: 1
	Möbel: Übernahme möglich
	Orientierung: -
	Interne Ebenen: 5
	Terrassen: 1
	Mq Arkaden: 65
	Jährliche Ausgaben: 7000



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Datennetzwerk | ✓ Doppelbrille | ✓ Doppelter Eintrag | ✓ Eigentumswohnung | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage | ✓ Mückennetz | ✓ Parknels | ✓ Schwimmbad |
| ✓ Sicherheitstür | ✓ Tische im Freien | ✓ Unabhängiger Eingang | ✓ Satellitensystem | ✓ Wandschrank |
| ✓ Whirlpool | | | ✓ Wäsche | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher