+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002503

RESTAURANT AN DER HAUPTSTRASSE MIT GROSSEM PARKPLATZ IN PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

VERKAUF
4.000.000€

Garten

6857 mq

BESCHREIBUNG:

In strategischer Lage an der Hauptstraße bieten wir ein Restaurant von etwa 2.000 Quadratmetern zum Verkauf an, mit rund 280 Sitzplätzen im Innenbereich und etwa 320 Sitzplätzen im Außenbereich, das derzeit in Betrieb ist und auf eine jahrzehntelange Geschäftstätigkeit zurückblickt. Der Preis beinhaltet eine große Wohnung über dem Restaurant, einen Außenparkplatz von ca. 2.800 Quadratmetern und ein Untergeschoss. Die Immobilie befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Sie liegt in einer stark frequentierten Gegend mit ausgezeichneter Sichtbarkeit zwischen Desenzano del Garda und Salò. Dies ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit der Option, das Anwesen in ein Hotel umzuwandeln. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen, detaillierte Anfragen und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

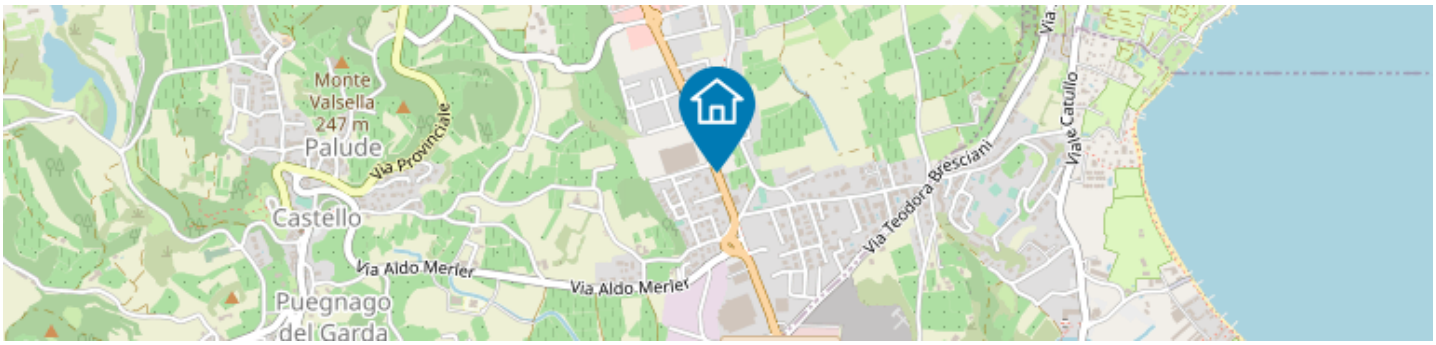
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: mittelmäßig	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: -	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: -	**Küche:** -	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher