



Codice: [V002503](#)

RISTORANTE FRONTE STATALE CON AMPIO PARCHEGGIO A PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

VENDITA
4.000.000€

Giardino

 6857 mq

DESCRIZIONE:

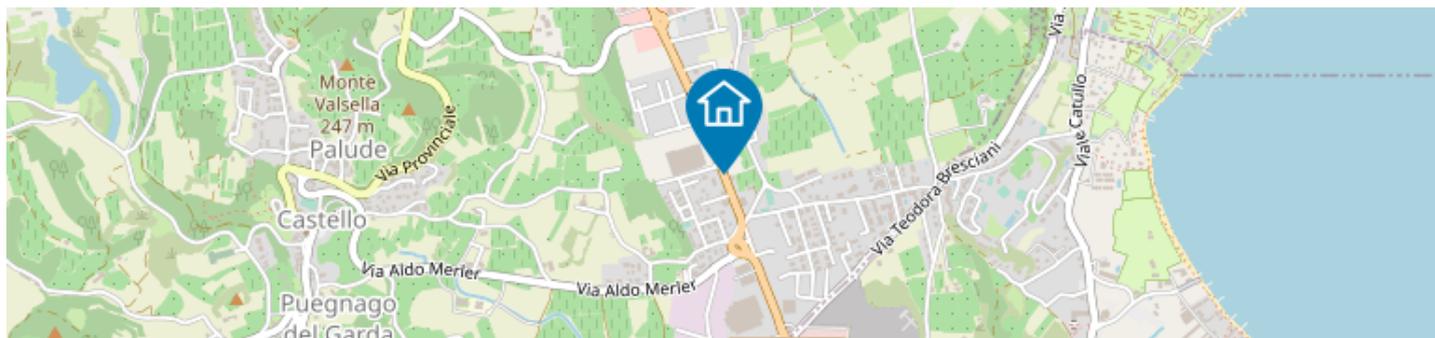
In posizione strategica fronte statale, proponiamo in vendita ristorante di circa 2.000 mq con circa 280 posti a sedere interni e circa 320 esterni, attualmente in attività e con avviamento pluridecennale. Nel prezzo è compreso un ampio appartamento ubicato sopra il ristorante, il parcheggio esterno di circa 2.800 mq e l'interrato. Buono stato di manutenzione. Zona di forte passaggio e grande visibilità tra Desenzano del Garda e Salò. Interessante opportunità di investimento. Possibilità di cambio destinazione d'uso in alberghiero. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi, approfondimenti e valutazioni generali.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone