



Codice: [V002504](#)

## SPLENDIDA PROPRIETÀ IN ESCLUSIVO CONTESTO A DESENZANO DEL GARDA

Località Bagoda Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.295.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 4      5      156 mq      1200 mq

### DESCRIZIONE:

Alle porte del paese di Desenzano del Garda, inserita in affascinante e signorile contesto di Casale ristrutturato attorniato dal verde e dalla tranquillità, proponiamo importante ed esclusiva proprietà indipendente dotata di ingresso privato all'interno di questo contesto lussuoso. Percorrendo il viale di accesso esclusivo si arriva all'ingresso della proprietà dove ammirare la bellissima e curata area esterna privata dove al suo interno troviamo altresì due posti auto coperti ed una rimessa attrezzi separati dal giardino di proprietà esclusiva. All'interno dell'ampia area esclusiva troviamo una cucina esterna completa, una zona pranzo per 12 persone, una piscina privata esclusiva e una zona coperta con camino per poter soggiornare in tutta tranquillità all'aperto. L'ingresso della villa da piano terra conduce alla zona notte che dispone di tre grandi camere matrimoniali di cui una con bagno privato, completa il reparto notte un ulteriore bagno ed una zona lavanderia. Dalla bella scala in legno e ferro battuto si accede all'ampia zona living nella quale è stata concepita una zona pranzo, salotto con camino, una cucina in muratura, un bagno per gli ospiti ed una terrazza che accoglie un tavolo per 10 persone. Salendo nella scenografica torretta esclusiva troviamo piano un bagno con doccia ed uno studio con letto per gli ospiti. Dalle immagini potrete vedere le finiture, il carattere e lo charme dell'esclusiva abitazione ideale sia come casa primaria che come seconda casa per le vacanze. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

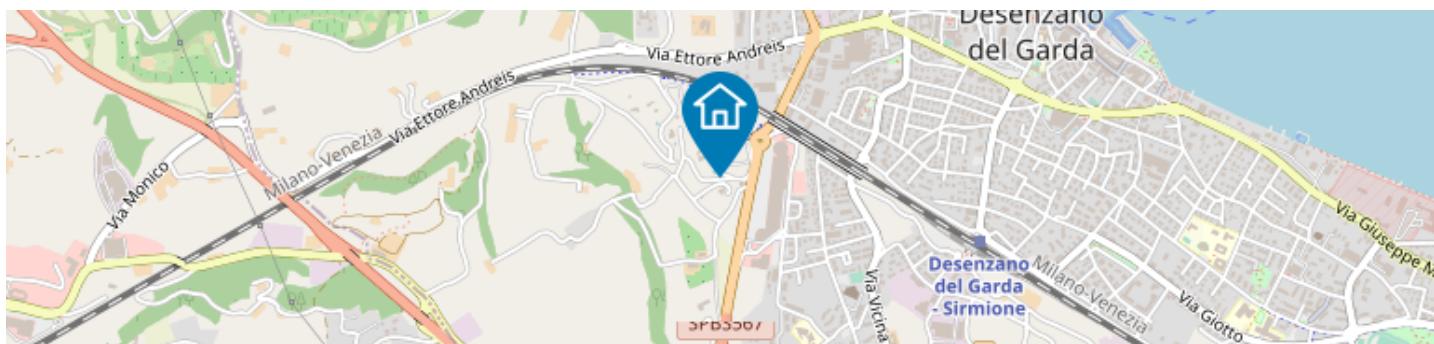
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                  |                                 |                           |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> F | <b>IPE Minima:</b> 342,57        | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Ottimo      |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Periferia      | <b>Panorama:</b> Vista Aperta   | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 8,5   | <b>Piano:</b> -                  | <b>Piani edificio:</b> 5        | <b>Livelli Interni:</b> 5 |
| <b>Garage:</b> -            | <b>Mq Garage:</b> -              | <b>Posti Auto:</b> 2            | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 14      | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> 1               | <b>Mq Portici:</b> 65     |
| <b>Giardino:</b> Privato    | <b>Tipo di Cucina:</b> Cucinotto | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annuie:</b> 7000 |



## ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Camino
- Cancelllo Elettrico
- Doppi Vetri
- Doppio Ingresso
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tavolini Esterni
- Vasca Idromassaggio
- Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone