



Codice: [V002062](#)

## MONOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A SIRMIONE

Via Boves Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**145.000€**

Bagni Commerciali

 1  35 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in contesto di poche unità con piscina comune, a pochi passi dal centro di Colombare, comodo a tutti i servizi, proponiamo luminoso monocale arredato completo di ampio bagno con doccia. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato, ottima per parcheggiare biciclette che sono il mezzo ideale per spostarsi nella bella penisola di Sirmione. Spese condominiali contenute, caldaia e serramenti pari al nuovo. Immobile inserito in bella e tranquilla zona residenziale dotata di numerosi parcheggi liberi dove poter comodamente parcheggiare l'auto. Soluzione ideale per messa a reddito data la presenza della piscina ed anche per la possibilità di raggiungere in pochi minuti la splendida Spiaggia Brema e le rinomate Terme di Sirmione. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 256,11	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Economico	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 750



## ACCESSORI

- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone