+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002472

# ЭЛЕГАНТНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ В LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**
**1.170.000€**

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад |
|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 180 mq | 350 mq |

## ОПИСАНИЕ:

В тихом жилом районе, окруженном зеленью и расположенном недалеко от центра и основных служб, предлагаем к продаже элегантную и очаровательную виллу. Собственность окружена большим ухоженным садом с живыми насаждениями и располагает великолепным подогреваемым бассейном с зоной солярия, идеальной для отдыха и наслаждения. Вилла располагается на трех независимых уровнях, соединенных просторной внутренней лестницей и оснащенных удобным лифтом. На первом этаже находится квартира, отремонтированная с большим вниманием к деталям. В квартире есть большая гостиная, которая выходит на портик с видом на бассейн, отдельная кухня с обеденной зоной на открытом воздухе под перголой, просторная спальня, ванная комната с душем и главная спальня с собственной ванной комнатой. Второй этаж предлагает просторные помещения, которые можно использовать как гостевые апартаменты или как большую мастер-сьют с гардеробной, собственной ванной комнатой и балконом. В цокольном этаже находится просторная таверна с большой встроенной кухней и открытыми балками, ванная комната с ванной, прачечная, винный погреб и помещение, подготовленное для зоны спа. Недвижимость дополняет большая гаражная площадка с автоматическими воротами, вмещающая до четырех автомобилей, а также энергосберегающие системы, включая геотермальную систему и обширную фотоэлектрическую установку, которую при необходимости можно расширить. Универсальность этой виллы делает ее подходящей как для использования в качестве единого дома на трех уровнях, так и как многофункциональное решение для различных нужд. Мы доступны для получения дополнительной информации и организации осмотра на месте.

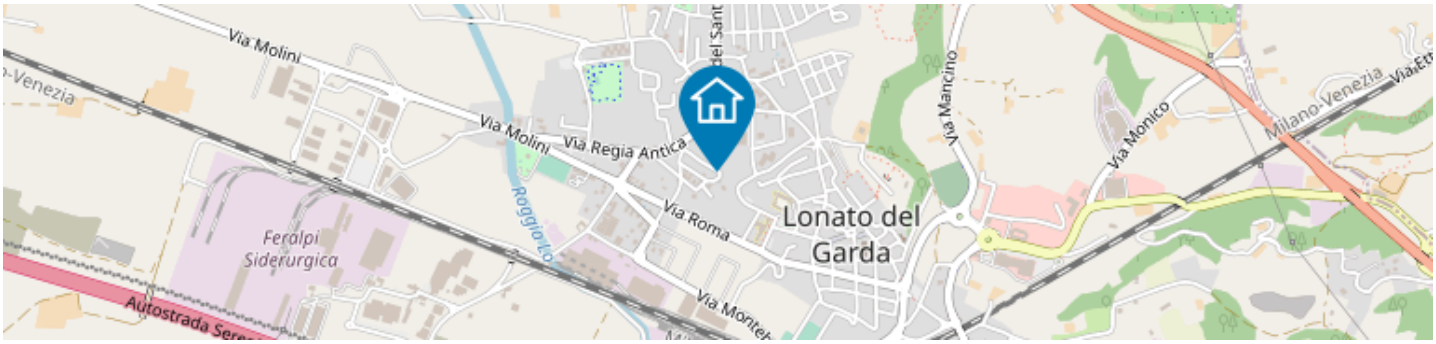
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A1 | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** Отличное |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** Открытый | **ориентация:** - |
| **Номера:** 11,5 | **План:** - | **Планы строительства:** 2 | **Внутренние уровни:** 3 |
| **Гараж:** 1 | **Mq Гараж:** 90 | **Парковочные места:** - | **Террасы:** 1 |
| **км Террасы:** 10,14 | **Кв. Балконы:** 4,4 | **пассажи:** 2 | **км пассажи:** 38 |
| **Сад:** Собственный | **Тип кухни:** Отдельная | **Мебель:** Не мебелированая | **Ежегодные расходы:** - |

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ геотермальный
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь