abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002472

# ELEGANTES ANWESEN MIT BEHEIZTEM POOL IN LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.170.000€

| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 180 mq | 350 mq |

## BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und nur wenige Schritte vom Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine elegante und charmante Villa zum Verkauf an. Die Immobilie ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen herrlichen beheizten Pool mit Solariumbereich, ideal für entspannende und genussvolle Momente. Die Villa erstreckt sich über drei unabhängige Ebenen, die durch eine großzügige Innentreppe verbunden und mit einem praktischen Aufzug ausgestattet sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die mit großer Sorgfalt renoviert wurde. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich, der sich zu einer Veranda mit Blick auf den Pool öffnet, eine separate Küche mit einem Essbereich im Freien unter einer Pergola, ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Obergeschoss bietet großzügige Räume, die als Gästeapartment oder als große Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, privatem Bad und Balkon genutzt werden können. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit einer großen Einbauküche und sichtbaren Holzbalken, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Waschraum, ein Keller und ein Raum, der für einen Wellnessbereich vorbereitet ist. Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage mit motorisiertem Sektionaltor, die Platz für bis zu vier Autos bietet. Zudem ist die Villa mit energieeffizienten Systemen ausgestattet, darunter eine Geothermieanlage und eine umfangreiche Photovoltaikanlage, die bei Bedarf erweiterbar ist. Die Vielseitigkeit dieser Villa macht sie sowohl als Einfamilienhaus auf drei Ebenen als auch als multifunktionale Lösung für unterschiedliche Bedürfnisse geeignet. Für weitere Informationen und die Organisation von Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

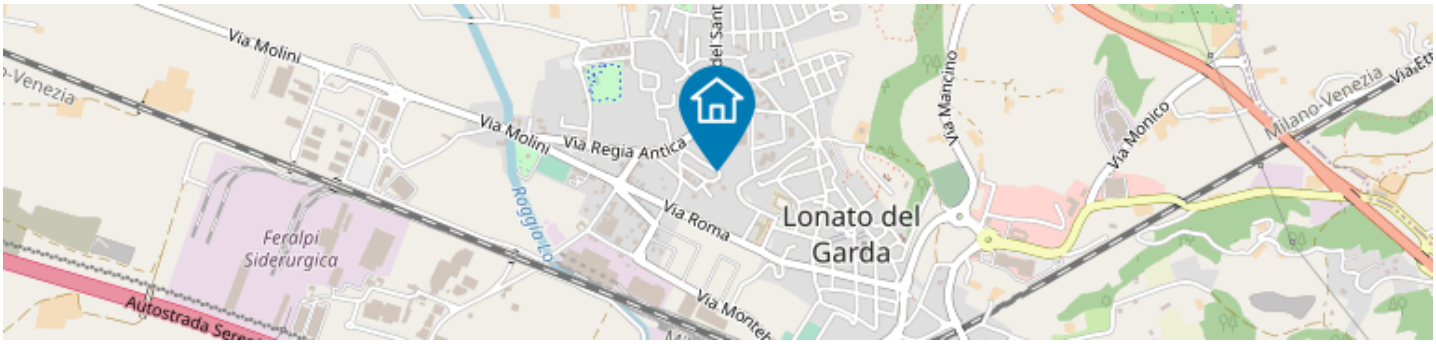
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A1 | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** bestens |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Zentrum | **Panorama:** freie Sicht | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 11,5 | **Stock:** - | **Baupläne:** 2 | **Interne Ebenen:** 3 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 90 | **Parkplätze:** - | **Terrassen:** 1 |
| **Mq Terrassen:** 10,14 | **Qm Balkone:** 4,4 | **Arkaden:** 2 | **Mq Arkaden:** 38 |
| **Garten:** privat | **Küche:** Wohnküche | **Möbel:** unmöbliert | **Jährliche Ausgaben:** - |

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Geothermie
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher