



Код: [V001852](#)

ДИЗАЙН ВИЛЛЫ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ КОНТЕКСТЕ В MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.690.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 6 коммерческий 191 mq Сад 704 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в эксклюзивном районе всего в нескольких метрах от озера, с прямым доступом по дороге и через общую зону, где можно отдохнуть у воды или искупаться, мы предлагаем на продажу эту престижную отдельно стоящую виллу с современным дизайном, находящуюся на стадии завершения и скорой сдачи. Недвижимость находится в элегантной и респектабельной жилой зоне и построена с использованием самых современных технологий строительства, в соответствии с классом энергоэффективности A. У виллы отдельный вход и частные парковочные места на первом этаже. Дом расположен на двух надземных уровнях. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и гостевым санузлом — всего около 94 кв.м., с панорамными окнами, выходящими на крытую террасу площадью около 37 кв.м. и частный бассейн площадью 50 кв.м., окружённый зоной солярия и частным садом. На втором этаже — зона отдыха с тремя спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Комнаты окружены просторной солнечной террасой около 35 кв.м. В цокольном этаже расположены ещё две комнаты с ванными, прачечная и дополнительное помещение, подходящее для обустройства фитнес-зоны или SPA. Также предусмотрена возможность строительства подземного гаража. Отделка — самого высокого качества, с возможностью индивидуального выбора по смете. Уникальное расположение, близость к озеру, панорамные виды, высокий уровень постройки и планировка делают эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха в атмосфере покоя и уюта. Дополнительная информация — по запросу.

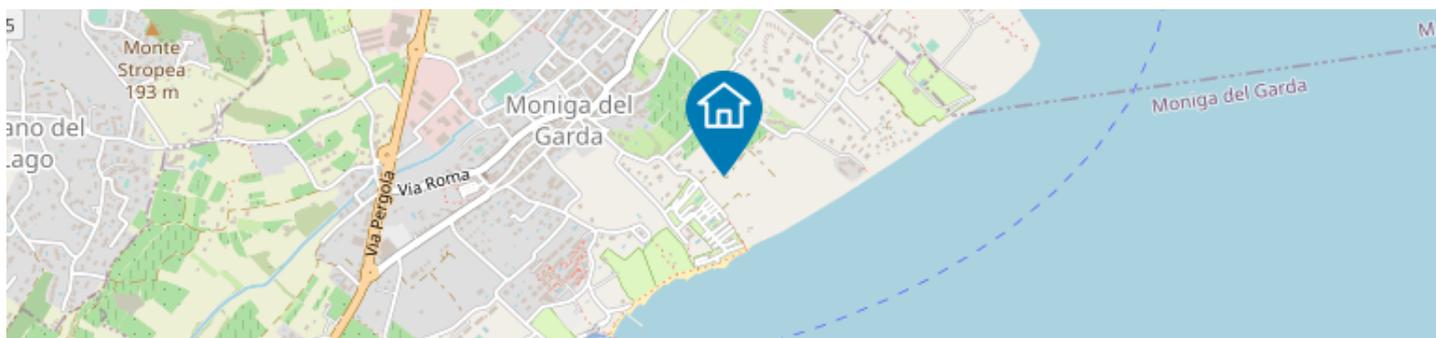
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 4	Террасы: 1
км Террасы: 35	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 37
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь