

Код: [V001848](#)

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА В ЭЛЕГАНТНОМ КОНТЕКСТЕ В MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.595.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 4 коммерческий 160 mq Сад 1867 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе всего в нескольких шагах от озера, с прямым доступом к воде через частную дорогу только для резидентов, предлагается престижная новая отдельно стоящая вилла современного и элегантного дизайна в одном из самых престижных и востребованных районов озера Гарда. Собственность располагает эксклюзивной общей зоной у озера, идеально подходящей для отдыха в атмосфере полной тишины и наслаждения прямым контактом с озером. Вилла полностью расположена на одном уровне и построена в соответствии с самыми современными строительными и энергетическими стандартами, имеет энергетический класс А и отличается особым вниманием к комфорту проживания, энергоэффективности и качеству материалов. Вход полностью независимый, также предусмотрены частные парковочные места на территории собственности. Светлая дневная зона включает просторную гостиную с кухней открытого типа, украшенную большими панорамными окнами, создающими гармоничное единство внутренних и внешних пространств. Гостиная выходит на элегантную крытую террасу площадью около 60 кв.м, великолепный частный бассейн площадью 42 кв.м и просторную зону солярия, окружённую ухоженным частным садом. Дневную зону дополняет элегантный гостевой санузел. Ночная зона, отделённая коридором, состоит из трёх просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и прямой выход в сад, создавая идеальную связь между интерьером и природой. Высочайший уровень отделки, эксклюзивность расположения, близость к озеру и просторные площади делают эту недвижимость идеальным решением как для постоянного проживания, так и в качестве престижного дома для отдыха для тех, кто хочет наслаждаться жизнью на озере Гарда в атмосфере приватности, комфорта и современной элегантности.

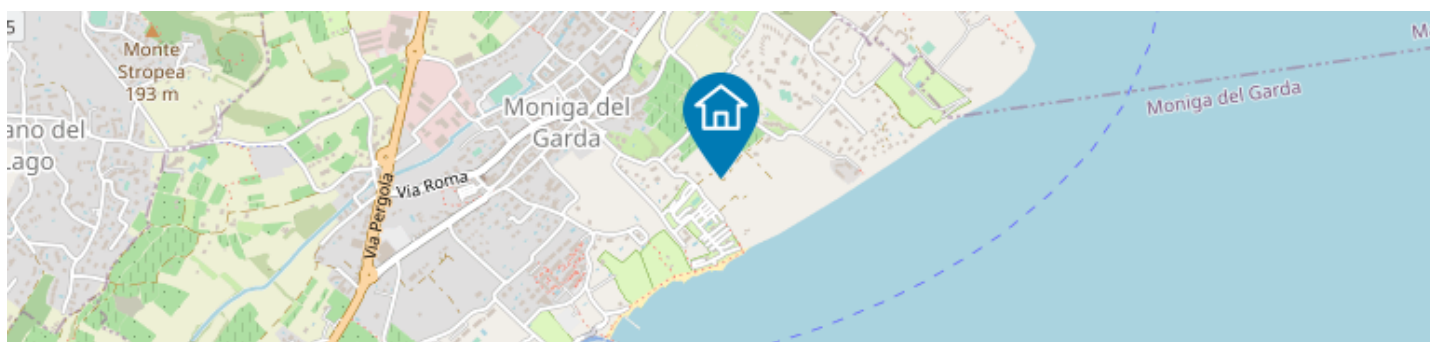
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Энергетический рейтинг: A4 | IPE минимум: - | Обогрев: Автономное | государственный: новое |
| степень: Элегантный | Должность: Озере | Панорама: Вид на озеро | ориентация: - |
| Номера: 4 | План: - | Планы строительства: 1 | Внутренние уровни: 1 |
| Гараж: - | Мq Гараж: - | Парковочные места: 6 | Террасы: - |
| км Террасы: - | Кв. Балконы: - | пассажи: 1 | км пассажи: 86 |
| Сад: Собственный | Тип кухни: Соединенная | Мебель: Возможность | Ежегодные расходы: - |



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь