abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V001844

ВИЛЛА НОВОГО ДИЗАЙНА В ЭКСКЛЮЗИВНОМ КОНТЕКСТЕ В MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.515.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	4	191 mq	383 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в эксклюзивном районе всего в нескольких метрах от озера, с прямым доступом по дороге и через общую территорию, где можно отдохнуть у воды или искупаться, мы предлагаем на продажу эту новую, престижную виллу с современным дизайном, которая находится на стадии завершения и скоро будет готова к сдаче. Вилла расположена в элегантной и престижной жилой зоне и строится с использованием современных и передовых технологий в соответствии с энергетическим классом A. Недвижимость имеет отдельный вход и приватные парковочные места на первом этаже. Дом состоит из двух наземных этажей. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней открытого типа (при желании может быть отделена), а также гостевой санузел, общей площадью около 94 кв.м. Большие окна обеспечивают отличную освещённость и ведут на крытую террасу около 37 кв.м и частный бассейн 50 кв.м, окружённый зоной солярия и частным садом, который гарантирует тишину и уединение. На верхнем этаже расположена зона отдыха, включающая три спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на просторную солнечную террасу около 35 кв.м, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Дополнительно имеется возможность обустройства цокольного этажа (стоимость оговаривается отдельно), который можно адаптировать под любые нужды. Отделка будет выполнена с использованием материалов самого высокого качества и может быть персонализирована в соответствии с техническим описанием. Благодаря своему расположению, престижному окружению, близости к озеру, частичному виду на воду, качеству строительства и просторной планировке, эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и как загородный дом для отдыха — место, где можно насладиться тишиной, комфортом и умиротворением. Дополнительная информация предоставляется по запросу.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 4	**Террасы:** 1
км Террасы: 35	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 37
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь