



Code: [V001852](#)

## DESIGN-VILLA IN EXKLUSIVER VILLENANLAGE IN MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.690.000€**

Betten 3    Badezimmer 6    Kommerziell 191 mq    Garten 704 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Umgebung, nur wenige Meter vom See entfernt, mit direktem Zugang über eine Straße und einem allgemeinen Bereich, in dem Sie sich vor dem See entspannen oder in sein Wasser eintauchen können, bieten wir diese prestigeträchtige freistehende Villa mit modernem Design zum Verkauf an, die bald fertiggestellt und übergeben wird. Die Immobilie befindet sich in einer eleganten und prestigeträchtigen Wohngegend und wurde mit den modernsten Bautechnologien in der Energieklasse A gebaut. Die Villa verfügt über einen separaten Eingang mit privaten Parkplätzen im Erdgeschoss und erstreckt sich über zwei Etagen im Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit Küche und Badezimmer, insgesamt ca. 94 Quadratmeter, mit großen Fenstern und Blick auf einen überdachten Portikus von ca. 37 Quadratmetern und den 50 Quadratmeter großen privaten Swimmingpool, umgeben von einer Sonnenterrasse und einem exklusiven Garten. Im Obergeschoss besteht der Schlafbereich aus drei Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, umgeben von einer großen, sehr sonnigen Terrasse von etwa 35 Quadratmetern. Im Souterrain befinden sich zwei weitere Zimmer mit ihren jeweiligen Badezimmern, eine Waschküche und ein zusätzlicher Raum, der sich ideal für die Einrichtung eines Fitness- oder SPA-Bereichs eignet. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Tiefgarage zu bauen. Die Ausstattung ist sehr hochwertig und kann nach den Vorgaben des Lastenheftes individuell gestaltet werden. Die privilegierte Umgebung, die Nähe zum See, die Aussicht auf den See, der raffinierte Kontext und die Art der Konstruktion machen diesen Vorschlag ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, perfekt für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Entspannung suchen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

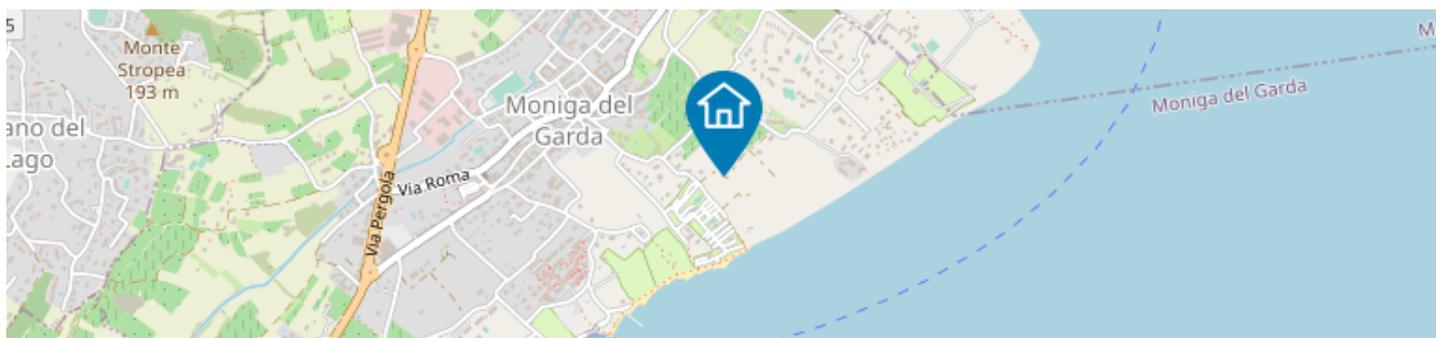
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 4	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 35	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher