abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001848

PRESTIGETRÄCHTIGE DESIGN-VILLA IN ELEGANTER UMGEBUNG IN MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.595.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	160 mq	1867 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Wohnlage, nur wenige Schritte vom See entfernt und mit direktem Zugang zum Wasser über eine private Zufahrtsstraße ausschließlich für Anwohner, bieten wir eine prestigeträchtige, neu errichtete freistehende Villa mit modernem und elegantem Design in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden des Gardasees an. Die Immobilie verfügt über einen exklusiven gemeinschaftlichen Seezugangsbereich direkt am Wasser – ideal zum Entspannen in absoluter Ruhe oder um den direkten Kontakt mit dem See zu genießen. Die Villa erstreckt sich vollständig auf einer Ebene und wurde nach modernsten Bau- und Energiestandards in Energieklasse A errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien. Der Eingang ist unabhängig, zudem verfügt die Immobilie über exklusive private Stellplätze innerhalb des Grundstücks. Der helle Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Livingbereich mit offener Küche, der durch große Fensterflächen aufgewertet wird und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Die Räume öffnen sich zum eleganten überdachten Portikus von ca. 60 m², zum wunderschönen privaten Swimmingpool von 42 m² sowie zum großzügigen Solariumbereich im gepflegten Privatgarten, der die Villa umgibt. Ein elegantes Gäste-WC vervollständigt den Wohnbereich. Der gut getrennte Schlafbereich, erreichbar über einen Flur, umfasst drei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen entsteht. Hochwertigste Ausstattungen, die Exklusivität der Lage, die unmittelbare Nähe zum See und die großzügigen Wohnflächen machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz ideal für alle, die den Gardasee mit Privatsphäre, Komfort und zeitloser Eleganz erleben möchten.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 6	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 86
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher