



Codice: [V001852](#)

VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
1.690.000€

Letti 3 Bagni 6 Commerciali 191 mq Giardino 704 mq

DESCRIZIONE:

Situata in un contesto esclusivo a pochi metri dal lago, con accesso diretto tramite strada e area comune dove potersi rilassare fronte lago o immergersi nelle sue acque, proponiamo in vendita questa prestigiosa villa singola di design moderno, di prossima ultimazione e consegna. L'immobile si inserisce in una zona residenziale elegante e di pregio ed è stato realizzato con le più avanzate tecnologie costruttive, in classe energetica A. La villa dispone di ingresso indipendente con posti auto privati interni al piano terra e si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo una spaziosa zona living con cucina e bagno di servizio, per un totale di circa 94 mq, caratterizzati da ampie vetrate che si affacciano su un porticato coperto di circa 37 mq e sulla piscina privata di 50 mq, circondata da area solarium e giardino esclusivo. Al piano superiore, la zona notte è composta da tre camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, e circondate da un'ampia terrazza di circa 35 mq, molto soleggiata. Al piano interrato si trovano due ulteriori locali con relativi bagni, una lavanderia e una stanza aggiuntiva ideale per la realizzazione di una zona fitness o SPA. È inoltre prevista la possibilità di realizzare un garage interrato. Le finiture sono di altissimo livello qualitativo, personalizzabili sulla base del capitolato. La posizione privilegiata, la vicinanza al lago, gli scorci di vista lago, il contesto raffinato e la tipologia costruttiva rendono questa proposta ideale sia come residenza principale sia come casa vacanza, perfetta per chi cerca tranquillità, comfort e relax. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

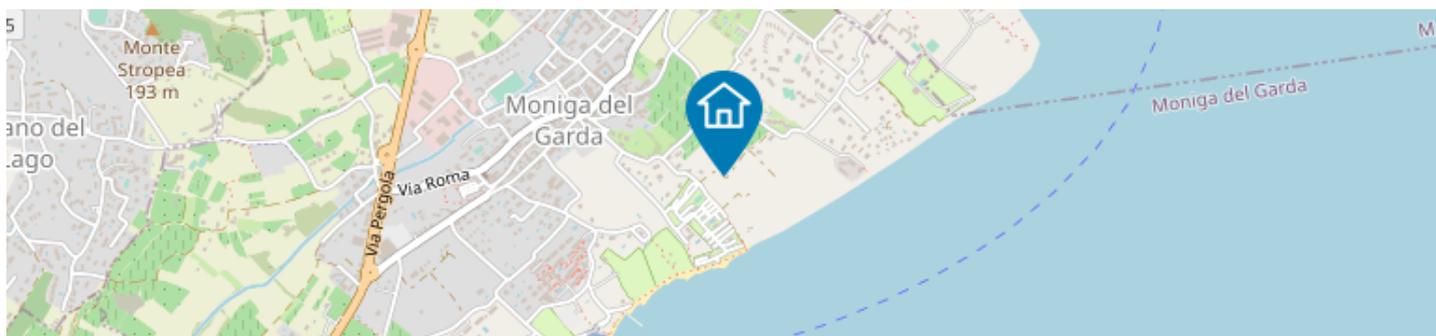
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 4	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 35	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 37
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone