



Codice: [V001848](#)

PRESTIGIOSA VILLA DI DESIGN IN SIGNORILE CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
1.595.000€

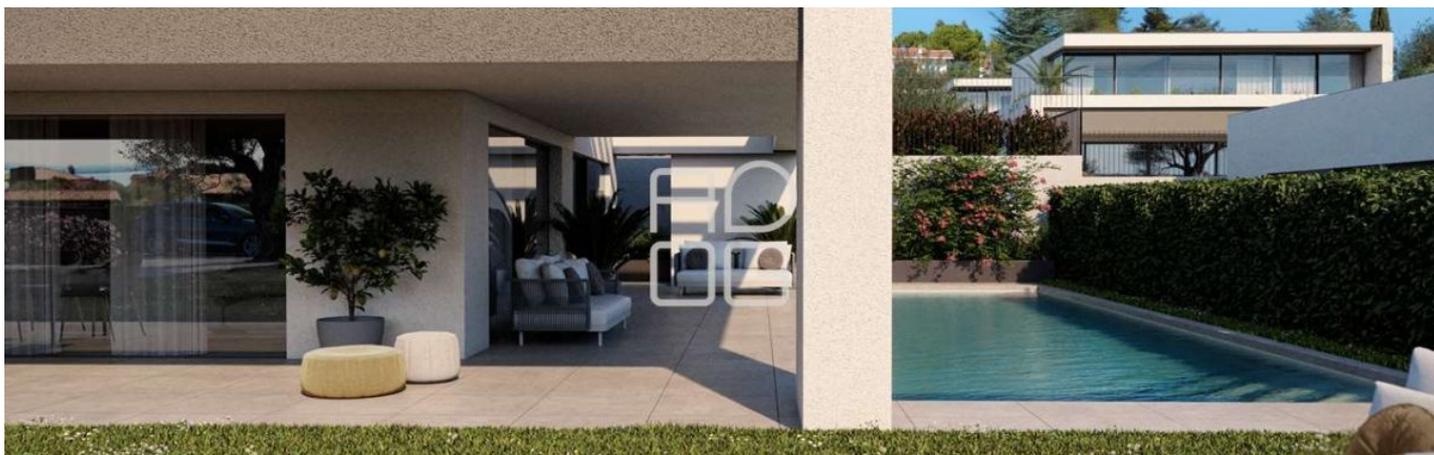
Letti 3 Bagni 4 Commerciali 160 mq Giardino 1867 mq

DESCRIZIONE:

Situata in un contesto esclusivo a pochi metri dal lago, con accesso diretto attraverso una strada e un'area comune dove potersi rilassare fronte lago o immergersi nelle sue acque, proponiamo questa nuova, prestigiosa ed elegante villa singola di moderna concezione, attualmente in fase di ultimazione e prossima alla consegna. Inserita in una zona signorile e raffinata, la villa si sviluppa interamente su un unico livello e sarà realizzata con le più recenti e avanzate tecnologie costruttive, in classe energetica A. L'ingresso è indipendente e dispone di posti auto privati esclusivi all'interno della proprietà. La zona giorno comprende un'ampia area living con cucina a vista (eventualmente separabile) e bagno di servizio, valorizzata da ampie e luminose vetrate che si affacciano sul grande porticato coperto di circa 60 mq e sulla piscina privata di 42 mq, circondata da zona solarium e da un ampio giardino privato che abbraccia la villa garantendo massima privacy. La zona notte, accessibile tramite disimpegno, è composta da tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso diretto al giardino, creando un collegamento armonioso tra interni ed esterni. È prevista, con costo da quantificare separatamente, la possibilità di realizzare un piano interrato, da destinare a locali accessori o spazi personalizzati. Le finiture saranno di altissimo livello qualitativo, completamente personalizzabili secondo capitolato. L'esclusività della zona, la vicinanza al lago, alcuni scorci di vista lago, la qualità costruttiva e le generose metrature rendono questa proposta ideale sia come residenza principale, sia come casa vacanza per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nel comfort. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

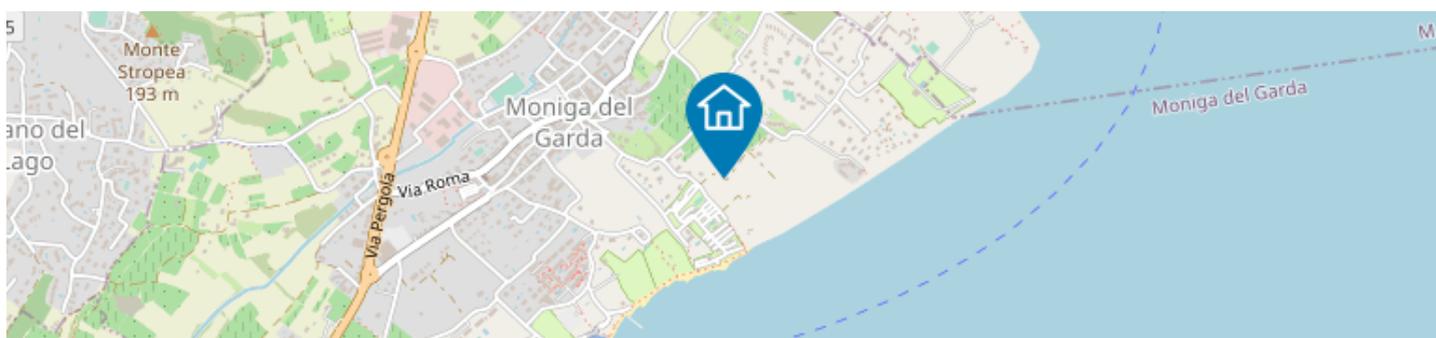
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 6	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 86
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone