



Codice: [V001844](#)

NUOVA VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA
1.515.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 4 191 mq 383 mq

DESCRIZIONE:

Situata in un contesto esclusivo a pochi metri dal lago, con accesso diretto attraverso una strada e un'area comune dove potersi rilassare fronte lago o immergersi nelle sue acque, proponiamo in vendita questa nuova, prestigiosa villa singola di design moderno, attualmente in fase di ultimazione e prossima alla consegna. Inserita in una zona residenziale elegante e di alto livello, la villa sarà realizzata con le più recenti e avanzate tecnologie costruttive, in classe energetica A. Dotata di accesso indipendente e posti auto privati interni al piano terra, l'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina (open space o separabile), oltre a un bagno di servizio, per una superficie totale di circa 94 mq. Grandi vetrate donano luce naturale agli ambienti e si affacciano su un ampio porticato coperto di circa 37 mq e sulla piscina privata di 50 mq, circondata da zona solarium e da un giardino privato che garantisce riservatezza e tranquillità. Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato e circondata da un'ampia terrazza soleggiata di circa 35 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. È inoltre possibile, con costo da concordare a parte, realizzare un piano interrato, da adibire a spazi accessori o personalizzati. Le finiture previste sono di altissimo livello qualitativo e completamente personalizzabili secondo capitolo. La posizione, l'eleganza del contesto, la vicinanza al lago, gli scorci di vista panoramica, la tipologia costruttiva e la metratura rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza principale, sia come casa vacanza, per vivere immersi nella tranquillità e nel comfort. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

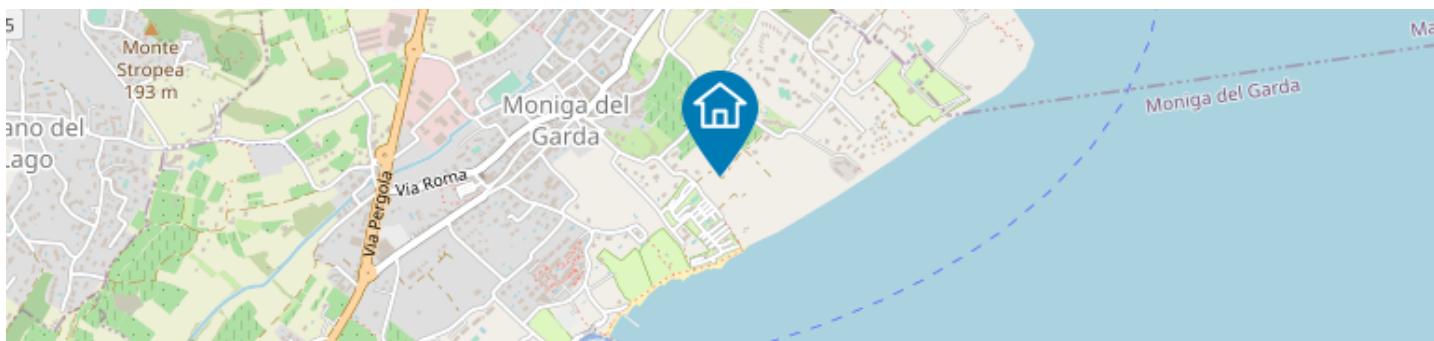
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 4	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 35	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 37
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri | ✓ Impianto Fotovoltaico |
| ✓ Impianto Satellitare | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone