abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001844

# NUOVA VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

## VENDITA
## 1.515.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 191 mq | 383 mq |

## DESCRIZIONE:

Situata in un contesto esclusivo a pochi metri dal lago, con accesso diretto attraverso una strada e un'area comune dove potersi rilassare fronte lago o immergersi nelle sue acque, proponiamo in vendita questa nuova, prestigiosa villa singola di design moderno, attualmente in fase di ultimazione e prossima alla consegna. Inserita in una zona residenziale elegante e di alto livello, la villa sarà realizzata con le più recenti e avanzate tecnologie costruttive, in classe energetica A. Dotata di accesso indipendente e posti auto privati interni al piano terra, l'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina (open space o separabile), oltre a un bagno di servizio, per una superficie totale di circa 94 mq. Grandi vetrate donano luce naturale agli ambienti e si affacciano su un ampio porticato coperto di circa 37 mq e sulla piscina privata di 50 mq, circondata da zona solarium e da un giardino privato che garantisce riservatezza e tranquillità. Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato e circondata da un'ampia terrazza soleggiata di circa 35 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. È inoltre possibile, con costo da concordare a parte, realizzare un piano interrato, da adibire a spazi accessori o personalizzati. Le finiture previste sono di altissimo livello qualitativo e completamente personalizzabili secondo capitolato. La posizione, l'eleganza del contesto, la vicinanza al lago, gli scorci di vista panoramica, la tipologia costruttiva e la metratura rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza principale, sia come casa vacanza, per vivere immersi nella tranquillità e nel comfort. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A4 | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Prossima Realizzazione |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Lago | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 4 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** 4 | **Terrazzi:** 1 |
| **Mq Terrazzi:** 35 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 37 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone