





Codice: [V001844](#)

## NUOVA VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.515.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 4	 191 mq	 383 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in un contesto esclusivo a pochi metri dal lago, con accesso diretto attraverso una strada e un'area comune dove potersi rilassare fronte lago o immergersi nelle sue acque, proponiamo in vendita questa nuova, prestigiosa villa singola di design moderno, attualmente in fase di ultimazione e prossima alla consegna. Inserita in una zona residenziale elegante e di alto livello, la villa sarà realizzata con le più recenti e avanzate tecnologie costruttive, in classe energetica A. Dotata di accesso indipendente e posti auto privati interni al piano terra, l'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina (open space o separabile), oltre a un bagno di servizio, per una superficie totale di circa 94 mq. Grandi vetrate donano luce naturale agli ambienti e si affacciano su un ampio porticato coperto di circa 37 mq e sulla piscina privata di 50 mq, circondata da zona solarium e da un giardino privato che garantisce riservatezza e tranquillità. Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato e circondata da un'ampia terrazza soleggiata di circa 35 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. È inoltre possibile, con costo da concordare a parte, realizzare un piano interrato, da adibire a spazi accessori o personalizzati. Le finiture previste sono di altissimo livello qualitativo e completamente personalizzabili secondo capitolato. La posizione, l'eleganza del contesto, la vicinanza al lago, gli scorci di vista panoramica, la tipologia costruttiva e la metratura rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza principale, sia come casa vacanza, per vivere immersi nella tranquillità e nel comfort. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

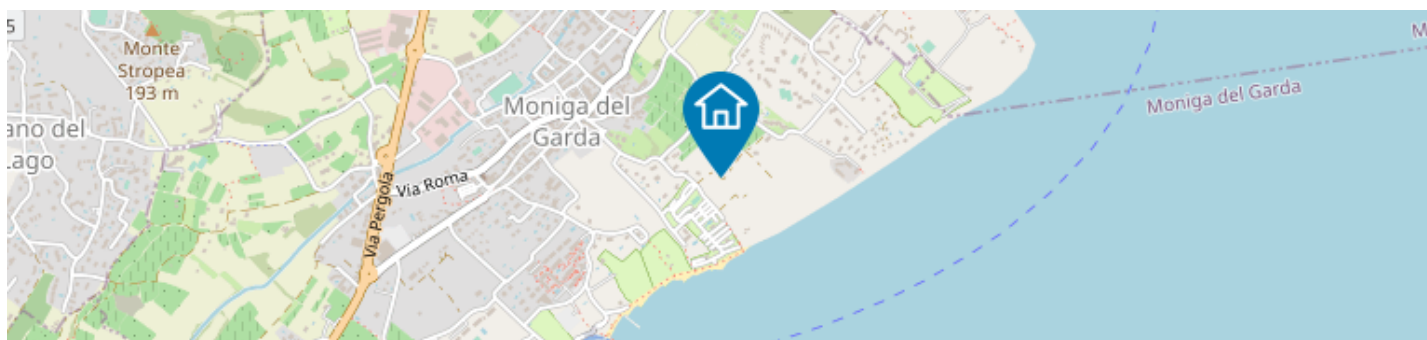
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 4	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 35	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 37
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone