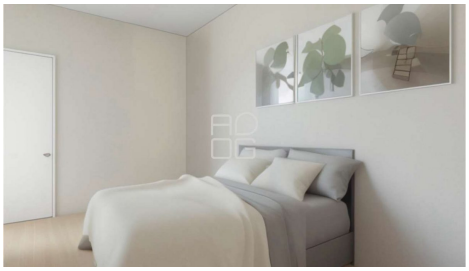
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002492

# QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
349.000€

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 3 | 3 | 140 mq |

## DESCRIZIONE:

In posizione strategica, a pochi passi dal centro storico di Desenzano del Garda, dal lago e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale da ristrutturare, situato al primo piano di un tranquillo contesto residenziale con poche unità e un piacevole spazio verde comune. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti. La luminosa zona giorno con camino si apre su una terrazza vivibile con vista sul verde, mentre la cucina separata offre funzionalità e comfort. La zona notte è suddivisa in due aree indipendenti, garantendo maggiore privacy e versatilità. La prima comprende una camera singola con balcone, un disimpegno e un bagno con doccia. La seconda ospita due camere matrimoniali, entrambe con balcone, e un ampio bagno con vasca. Completa la proprietà un locale lavanderia, ideale anche per ricavare un bagno di servizio, oltre a una cantina e alla possibilità di acquistare uno o più garage. Per valorizzare al meglio questa soluzione abbiamo sviluppato un interessante studio di ristrutturazione illustrato nei render dell'annuncio, pensato per trasformare l'immobile in un'abitazione moderna e raffinata. Siamo a disposizione per fornire ulteriori dettagli, valutare soluzioni personalizzate e offrire un quadro chiaro dei costi di intervento. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** VA | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Centralizzato | **Stato:** Da Ristrutturare |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Centro | **Panorama:** Vista Giardino | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 8 | **Piano:** 1 | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** 1 |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Comune | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** Arredato | **Spese Annue:** 3600 |

## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone