



Code: [V002491](#)

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten Badezimmer Kommerziell



3



2



130 mq

BESCHREIBUNG:

Am Eingang zum charmanten historischen Zentrum von Rivoltella del Garda, nur wenige Schritte vom See und der Panoramapromenade entfernt, die zum Zentrum von Desenzano del Garda führt, bieten wir eine helle Vierzimmerwohnung in einem Wohnkomplex mit Pool, Tennisplatz und großen Grünflächen zum Verkauf an. Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und auf den See. Die Wohnung öffnet sich mit einem komfortablen Eingangsbereich, der zu einer offenen Küche und einem großzügigen Wohnbereich führt, der durch die großen Fenster, die Zugang zur herrlichen Terrasse mit Grill bieten, erhellt wird. Von dort aus kann man die wunderschöne Aussicht auf den See genießen. Einer der Pluspunkte dieser Lösung ist die ausgezeichnete Raumaufteilung, insbesondere im Schlafbereich, der in zwei unabhängige Bereiche unterteilt ist. Der erste Bereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einen großen Flur, der sich perfekt für die Einrichtung eines begehbaren Kleiderschranks eignet. Im zweiten Bereich finden wir einen Flur mit einem großen Einbauschranks, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Balkon. Das Anwesen wird durch eine große Garage im Untergeschoss vervollständigt. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist dank der großzügigen Innenräume auch ideal als Erstwohnsitz. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort gerne zur Verfügung.

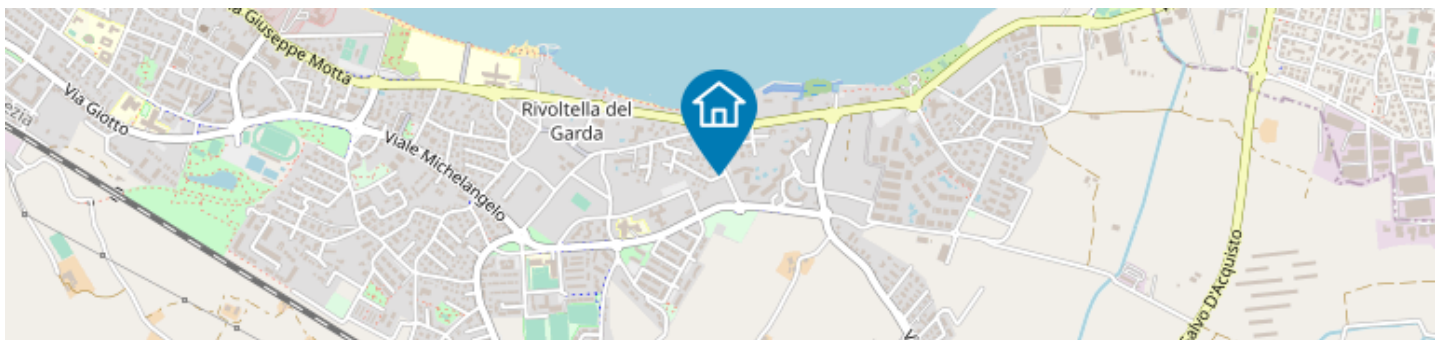
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	IPE-Minimum: 201,77	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6,5	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 27	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 25	Qm Balkone: 4	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher