



Code: [V002439](#)

## BAUGRUND IN UNMITTELBARER SEENÄHE IN MANERBA DEL GARDA

Via San Sivino Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**570.000€**

Kommerziell

Garten



2280 mq



2280 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Gemeinde Manerba del Garda, nur 400 Meter vom See entfernt und in einer grünen und ruhigen Gegend mit ausgezeichneter Privatsphäre, bieten wir ein Baugrundstück von ca. 2.300 Quadratmetern mit 912 Kubikmetern Bauvolumen für Wohnzwecke zum Verkauf. Es besteht die Möglichkeit, das Projekt für den Bau einer oder mehrerer bedeutender Einzelvillen oder alternativ auch einer kleinen und exklusiven Wohnanlage mit 4/5 Wohneinheiten und Schwimmbad einzureichen. Blick auf den See von den oberen Etagen. Ausgezeichnetes Grundstück für den Bau Ihres Traumhauses nur wenige Meter vom Ufer des Gardasees oder als Investition für die Entwicklung von Immobilien. Wir stehen für weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher