



Codice: [V002439](#)

## AREA EDIFICABILE A DUE PASSI DAL LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via San Sivino Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA  
570.000€**

Commerciali Giardino

 2280 mq

 2280 mq

### DESCRIZIONE:

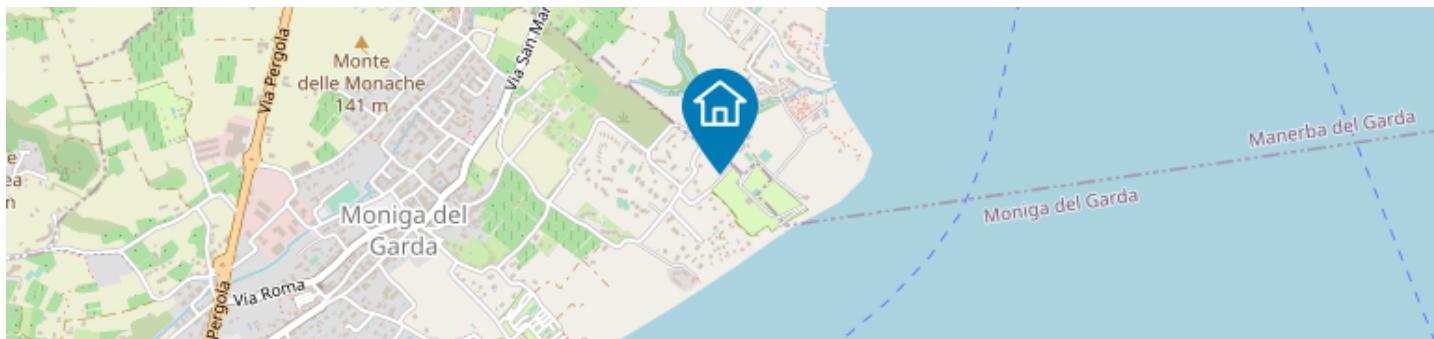
Nel comune di Manerba del Garda, a soli 400 metri dal lago ed inserito in zona verde e tranquilla con ottima privacy, proponiamo in vendita lotto edificabile di circa di 2.300 metri quadrati di superficie con 912 metri cubi edificabili a destinazione residenziale. Possibilità di presentare il progetto per la realizzazione di una o più importanti ville singole o in alternativa anche piccolo ed esclusivo residence di 4/5 unità con piscina. Scroci di vista lago dai piani alti. Ottima soluzione per costruire la casa dei propri sogni a pochi metri dalla riva del lago di Garda o come investimento per sviluppo immobiliare. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                          |                               |                           |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> NC | <b>IPE Minima:</b> -     | <b>Riscaldamento:</b> -       | <b>Stato:</b> -           |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Lago   | <b>Panorama:</b> Vista Aperta | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> -      | <b>Piano:</b> -          | <b>Piani edificio:</b> 2      | <b>Livelli Interni:</b> - |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -      | <b>Posti Auto:</b> -          | <b>Terrazzi:</b> -        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -     | <b>Portici:</b> -             | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> -           | <b>Tipo di Cucina:</b> - | <b>Arredamento:</b> -         | <b>Spese Annue:</b> -     |

## ACCESSORI

- Ingresso Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone