+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002067

WOHNHAUS NAHE DEM ORTSKERN MIT SEEBLICK IN MANERBA DEL GARDA

Via Atleti Azzurri d'Italia Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
520.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	3	220 mq	220 mq

BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Zentrums von Manerba del Garda, in einer ruhigen Wohngegend, von der alle öffentlichen Einrichtungen bequem zu erreichen sind, und nur 1,5 km vom schönen Strand von Pisenze entfernt, bieten wir ein Einfamilienhaus mit Blick auf den See aus den oberen Etagen zum Verkauf, das derzeit in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt ist und sich auf zwei Ebenen plus Dachboden und Keller erstreckt. Einheit im Erdgeschoss: Wohnzimmer, separate Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, Waschküche/Hauswirtschaftsraum, Veranda auf der Vorderseite und Grillplatz auf der Rückseite. Einheit im Obergeschoss: Wohnzimmer, separate Küche, zwei Doppelschlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, Bad, Terrasse mit Seeblick und drei Balkone. Eine Innentreppe führt zum Dachboden, der sehr groß ist und über einen Balkon mit Seeblick verfügt. Er ist ideal, um in eine dritte Wohneinheit umgewandelt zu werden oder um die Wohnung im ersten Obergeschoss zu erweitern. Die Immobilie wird durch einen großen Mehrzweckraum im Untergeschoss und einen Raum im Erdgeschoss vervollständigt, der derzeit als Garage für drei Fahrzeuge genutzt wird. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

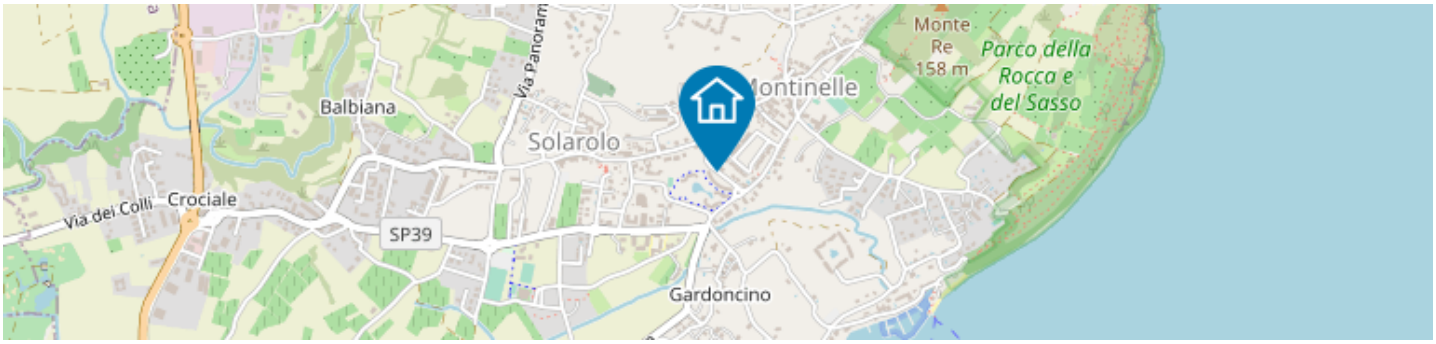
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 11	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 4
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 30	**Qm Balkone:** 12	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 9
Garten: nein	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher