+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002067

CASA VICINA AL CENTRO CON SCORCI DI VISTA LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Atleti Azzurri d'Italia Manerba del Garda BS Italia

VENDITA

520.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	3	220 mq	220 mq

DESCRIZIONE:

A ridosso del centro di Manerba del Garda, in zona comoda a tutti servizi e distante solo 1,5 km dalla stupenda Spiaggia di Pisenze, proponiamo in vendita casa singola con scorci di vista lago dai piani superiori attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti e disposta su due piani oltre sottotetto e interrato. Unità al piano terra: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, due bagni, lavanderia/locale tecnico, portico sul fronte e zona barbecue sul retro. Unità al primo piano: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, terrazza con scorcio di vista lago e tre balconi. Tramite scala interna si accede al secondo e ultimo piano dove troviamo il sottotetto, di ottima metratura e dotato di balcone con scorcio di vista lago, ideale per essere trasformato nella terza unità abitativa o per ampliare l'appartamento al primo piano. Completano la proprietà un grande magazzino/taverna al piano interrato e un ambiente al piano terra attualmente adibito a garage triplo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

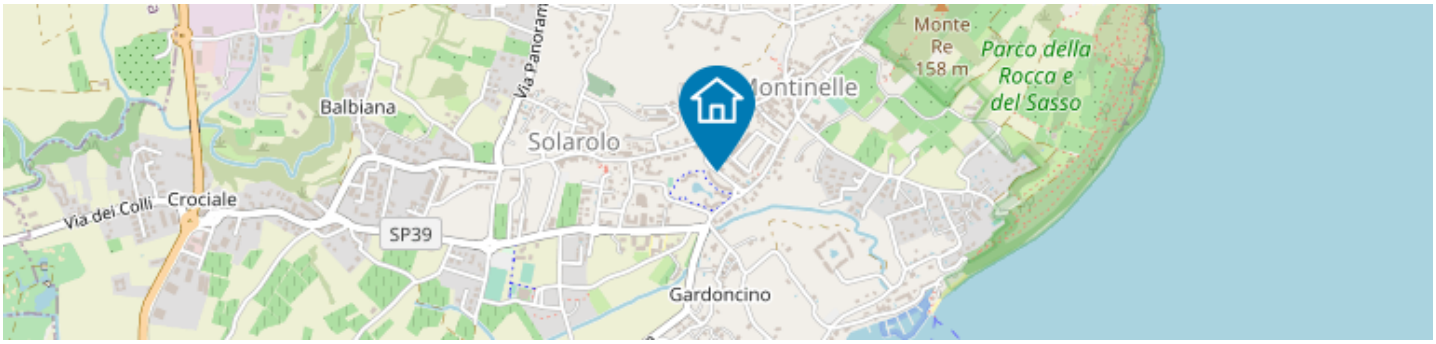
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 11	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 4
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 30	**Mq Balconi:** 12	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 9
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone