



Codice: [V002067](#)

CASA VICINA AL CENTRO CON SCORCI DI VISTA LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Atleti Azzurri d'Italia Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
520.000€

Letti 4 Bagni 3 Commerciali 220 mq Giardino 220 mq

DESCRIZIONE:

A ridosso del centro di Manerba del Garda, in zona comoda a tutti servizi e distante solo 1,5 km dalla stupenda Spiaggia di Pisenze, proponiamo in vendita casa singola con scorci di vista lago dai piani superiori attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti e disposta su due piani oltre sottotetto e interrato. Unità al piano terra: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, due bagni, lavanderia/locale tecnico, portico sul fronte e zona barbecue sul retro. Unità al primo piano: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, terrazza con scorcio di vista lago e tre balconi. Tramite scala interna si accede al secondo e ultimo piano dove troviamo il sottotetto, di ottima metratura e dotato di balcone con scorcio di vista lago, ideale per essere trasformato nella terza unità abitativa o per ampliare l'appartamento al primo piano. Completano la proprietà un grande magazzino/taverna al piano interrato e un ambiente al piano terra attualmente adibito a garage triplo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

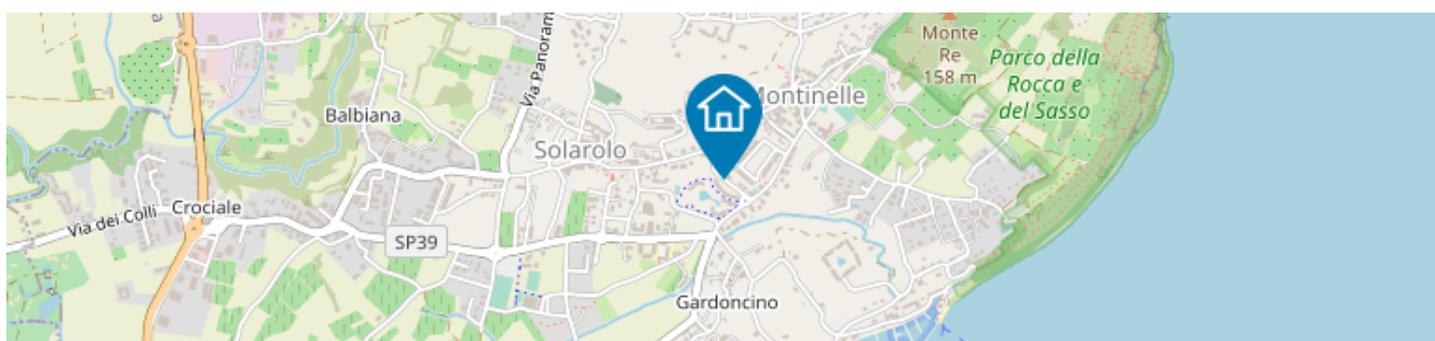
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 30	Mq Balconi: 12	Portici: 1	Mq Portici: 9
Giardino: No	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone