







Код: V002479

## ЭЛЕГАНТНОЕ РЕШЕНИЕ С ВИДОМ НА СТАРУЮ ГАВАНЬ В DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 1.968.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий



<u>€</u>



219 mg

## ОПИСАНИЕ:

В историческом центре Дезенцано-дель-Гарда, между двумя главными площадями города, с видом на характерный венецианский порт, в рамках масштабной реконструкции привлекательного дворца XVII века в венецианско-гардаском стиле, предлагается к продаже уникальная и элегантная квартира значительной площади. Квартира расположена на третьем и последнем этаже, куда ведет лифт с доступом к частной лестничной площадке. Она состоит из большого входного холла с удобной прачечной и первой просторной ванной комнаты, большого гостиного, освещенного окнами с видом на Порто Веккьо, где находится гостиная, столовая и просторная кухня, из которой также можно попасть в удобную кладовую и прачечную — помещения, которые также идеально подходят для создания спальни и ванной комнаты для обслуживающего персонала. В спальной зоне расположены две большие двухместные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, и находятся на чердаке, доступ к которому осуществляется по элегантной дизайнерской лестнице, украшенной великолепным зимним садом, что делает это предложение еще более уникальным. Завершает и дополняет эту уникальную и элегантную недвижимость просторная спа-зона с джакузи, сауной, турецкой баней и отдельной ванной комнатой, все это расположено непосредственно в квартире. Это уникальное и значительное предложение, в котором уделено внимание каждой детали, а отделка выполнена на самом высоком уровне. Указанная цена относится к покупке квартиры в ее текущем состоянии, т.е. на этапе завершения строительства, с возможностью заключения контракта на окончательную отделку, что позволит воспользоваться налоговыми льготами. Если же вы предпочитаете покупку завершенного объекта, запрашиваемая цена составляет 2 128 000 евро. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации посещений объекта.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: Al	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	Панорама: Вид на озеро ориентация: -	
Номера: 5	План: 3	Планы строительства: 4 Внутренние уровни: 2	
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соелиненная	<b>Мебель:</b> Возможность	Ежегодные расходы: -



## **АКСЕССУАРЫ**

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- 🗸 Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- защита от кражи

- Кондиционировани е воздуха
  - **/** Лифт
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных

- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф





Desenzano del Garda

