







Код: V002159

## ЭЛЕГАНТНОЕ РЕШЕНИЕ С ВИДОМ НА CTAPYЮ ГABAHЬ В DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 1.179.300€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий



ાં





149,3 mg

## ОПИСАНИЕ:

В историческом центре Дезенцано-дель-Гарда, между двумя главными площадями города, всего в нескольких шагах от характерной венецианской гавани, в рамках капитальной реконструкции привлекательного дворца в венецианско-гарденском стиле XVII века, предлагается к продаже уникальная и элегантная квартира большого размера. Квартира расположена на втором этаже и оснащена лифтом. Она состоит из комфортного прихожей, просторной жилой зоны с открытой кухней и гостиной, освещенной большими окнами с красивым видом на озеро, большой ванной комнаты и открытого лофта, доступного по дизайнерской лестнице, который идеально подходит для создания второй гостиной или гостевой комнаты благодаря наличию удобной ванной комнаты с душем. Через удобный коридор мы попадаем в спальную зону, состоящую из двух больших спален, каждая из которых оснащена гардеробной и просторной частной ванной комнатой. Это уникальное и важное предложение, выполненное с вниманием к мельчайшим деталям и с отделкой высочайшего качества. Указанная цена относится к покупке квартиры в её текущем состоянии, то есть на стадии продвинутого чернового строительства, с возможностью заключения контракта на завершение отделки и, таким образом, получения налоговых вычетов. Если же предпочтителен покупка готового объекта, стоимость составляет 1 300 000 евро. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации посещений на месте.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг</b> А1	: IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: 2	Планы строительства:	4 Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	Ежегодные расходы: -



## АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи

- Кондиционировани е воздуха
  - **7** Лифт
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных

- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф



