abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002480

LUXURIÖSE WOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
334.800€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
1	1	62,2 mq

BESCHREIBUNG:

Im Stadtzentrum, 50 Meter vom See entfernt, zwischen dem Porto Vecchio und der Piazza Cappelletti, präsentieren wir ein exklusives Zweizimmer-Dachgeschoss-Apartment, das sich im 3. und letzten Stockwerk eines eleganten Gebäudes befindet, das fein renoviert wurde und in Klasse A verfügbar ist. Diese elegante Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem praktischen Flur mit Fenster, der sich auch ideal als begehbarer Kleiderschrank eignet, einem geräumigen Badezimmer mit Dusche, das ebenfalls für die Einrichtung eines praktischen Waschbereichs vorbereitet ist, und schließlich einem großen Doppelschlafzimmer. Von den Fenstern aus können Sie stimmungsvolle Ausblicke auf den See und die Gassen bewundern, und die in jedem Raum angeordneten Dachfenster machen dieses Dachgeschoss sehr hell. Eine ideale Lösung für diejenigen, die ein exklusives Refugium in einem der faszinierendsten Gebiete von Desenzano suchen, wo sich Geschichte und Moderne harmonisch vereinen und den Bewohnern ein starkes Gefühl von Privatsphäre bieten, oder für diejenigen, die eine Investitionsmöglichkeit und garantiertes Einkommen im Laufe der Zeit suchen. Eine einzigartige und relevante Lösung, bei der auf die kleinsten Details geachtet wurde und die mit hochwertigen Ausstattungen versehen ist. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf der Wohnung im aktuellen Zustand, d.h. in einem fortgeschrittenen Baustadium mit der Möglichkeit, einen Vertrag über die Fertigstellung abzuschließen und auf diese Weise von Steuervorteilen zu profitieren. Wenn Sie sich stattdessen für den Kauf der fertiggestellten Immobilie entscheiden, beträgt der Preis 372.000 €. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort gerne zur Verfügung.

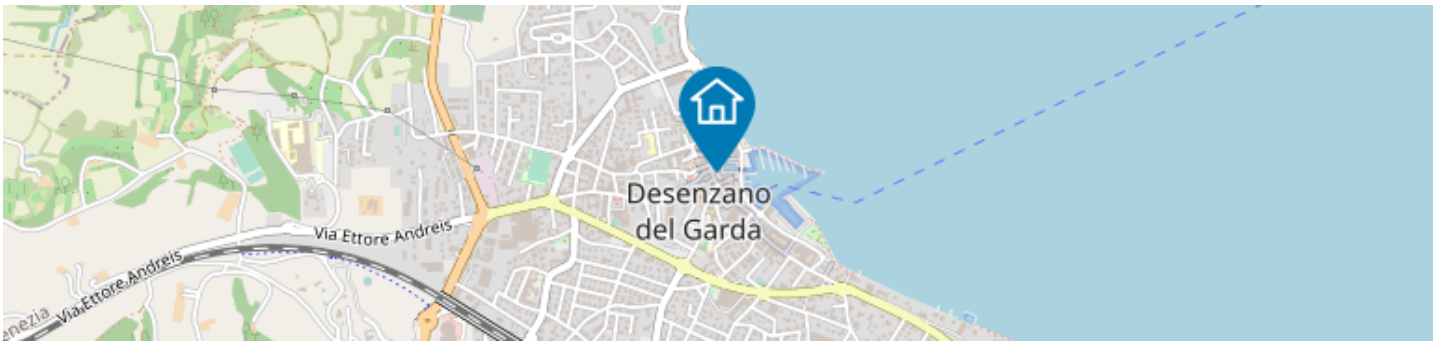
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 2	**Stock:** 3	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher