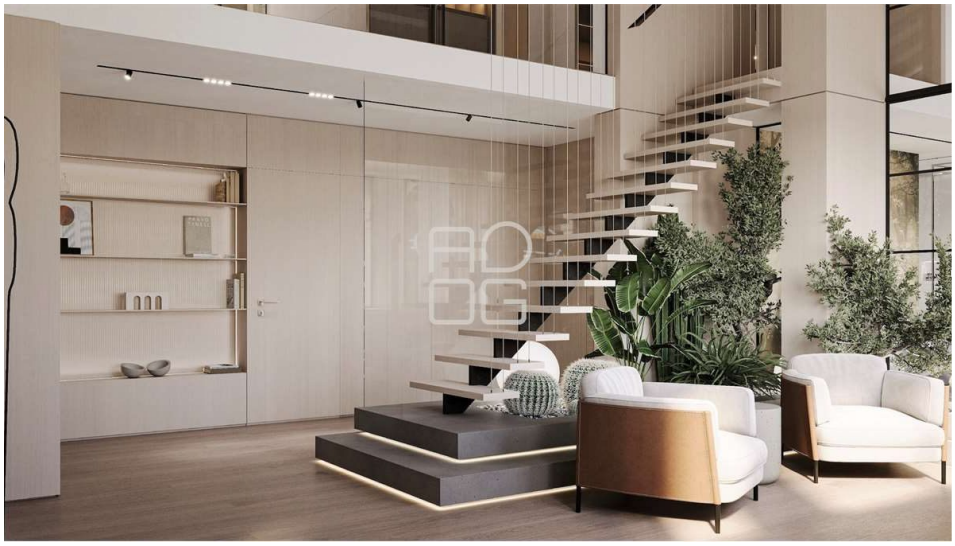
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002160

ELEGANTES OBJEKT MIT BLICK AUF DEN ALTEN HAFEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.752.800€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
4	6	281,2 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda, zwischen den beiden Hauptplätzen der Stadt und mit Blick auf den charakteristischen venezianischen Hafen, bieten wir im Rahmen einer umfassenden Renovierung eines attraktiven Palastes im venezianisch-gardesischen Stil aus dem 17. Jahrhundert eine einzigartige und elegante Wohnung von großzügiger Größe zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock, der mit einem Aufzug erreichbar ist, und umfasst einen großen Eingangsbereich mit Abstellraum und Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer, das durch die Glasfenster mit Blick auf den Porto Vecchio beleuchtet wird. Hier finden wir den Wohnbereich, das Esszimmer und den geräumigen Küchenbereich, von dem aus auch Zugang zur praktischen Speisekammer und Waschküche besteht. Im ersten Schlafbereich befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres Hauptschlafzimmer, das mit einem großen privaten Badezimmer mit Badewanne und begehbarem Kleiderschrank ausgestattet ist. Der zweite Schlafbereich, bestehend aus zwei großen Doppelzimmern, die beide über ein eigenes Badezimmer verfügen, erstreckt sich über den Loftbereich am Eingang und ist über eine Designer-Treppe zugänglich. Diese einzigartige und elegante Immobilienlösung wird durch den geräumigen Wellnessbereich mit Bad, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist, komplettiert und weiter aufgewertet. Dies ist eine einzigartige und bedeutende Lösung, die mit größter Sorgfalt und hochwertigen Materialien ausgeführt wird. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf der Wohnung im aktuellen Zustand, das heißt in einem fortgeschrittenen Baustadium, mit der Möglichkeit, einen Vertrag zur Fertigstellung abzuschließen und so von den Steuervergünstigungen zu profitieren. Sollte man stattdessen den Kauf der fertigen Immobilie bevorzugen, beträgt der Preis 2.883.000 €. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

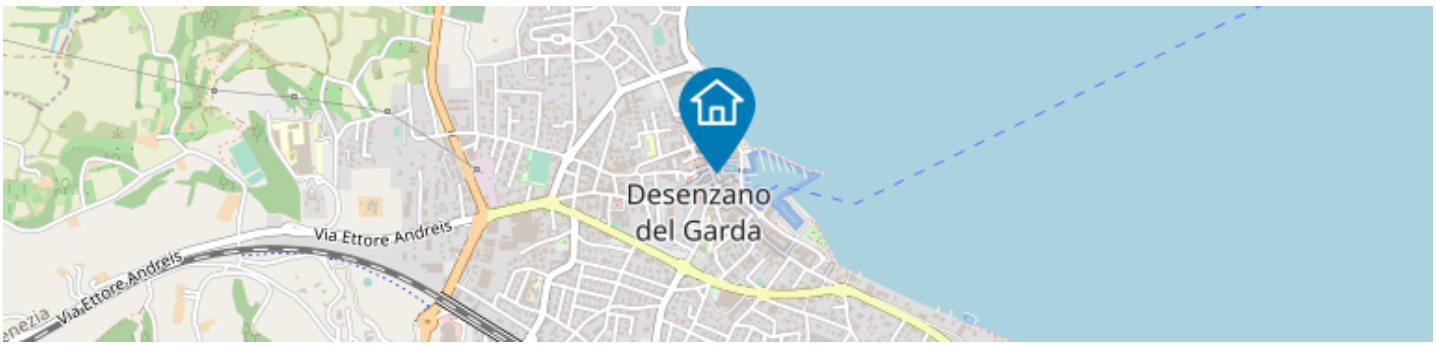
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** 3	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher