



Codice: [V002155](#)

ELEGANTE SOLUZIONE CON AFFACCIO SUL PORTO VECCHIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.367.400€**

Letti Bagni Commerciali

3 3

156,6 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda tra le due piazze principali del paese e con affaccio diretto sul caratteristico porticciolo veneziano, inserita in importante intervento di ristrutturazione di affasciante Palazzo risalente al XVII secolo in stile veneziano gardesano, proponiamo in vendita unica ed elegante abitazione di ampie metrature. L'appartamento, collocato al secondo piano e servito da ascensore, si compone di ampio ingresso, luminosa zona giorno con grande zona cucina a vista e spaziosa area living dotata di balcone e completa di bagno di servizio. Tramite il comodo corridoio, raggiungiamo la prima zona notte composta da uno spazioso bagno con doccia e due camere, una delle quali completa di cabina armadio; Dalla zona living accediamo alla seconda zona notte composta da grande camera padronale completa di cabina armadio, bagno privato ed accesso al balcone con affaccio diretto sul caratteristico Porto Vecchio. Soluzione unica e di rilevante importanza, curata nel minimo dettaglio e dotata di finiture di altissimo livello qualitativo. Il prezzo indicato è previsto per l'acquisto dell'appartamento allo stato attuale ovvero un grezzo avanzato con la possibilità di procedere poi con un appalto per l'ultimazione potendo così godere delle relative detrazioni fiscali. Qualora si volesse invece optare per un acquisto dell'immobile finito, la richiesta è pari ad € 1.488.000. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

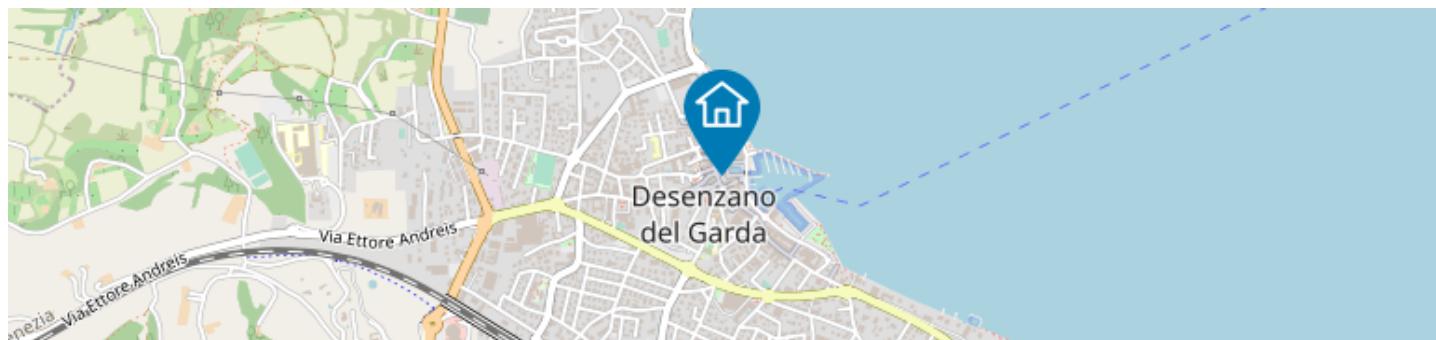
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 5,8	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|---------------------|------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Passaggio Pedonale | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio | ✓ Video Citofono | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone