



Код: [V002476](#)

## ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
570.000€

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



2



98 mq

### ОПИСАНИЕ:

В спокойном жилом районе, всего в нескольких шагах от озера и живописной панорамной набережной, соединяющейся с центром Десенцано-дель-Гарда, в удобной близости ко всем услугам и историческому центру Ривоттеллы, мы предлагаем квартиру в эксклюзивном доме всего на три жилые единицы, недавно завершённом и оснащённом лифтом. Проект предусматривал полную реконструкцию существующей виллы, из которой были созданы две просторные квартиры и пентхаус на последнем этаже с видом на озеро. Уникальная возможность жить в престижной локации, не отказываясь от близости к озеру и удобств центра. Дополнительным преимуществом является возможность получить значительную налоговую льготу по программе «Бонус на реконструкцию», что делает данное вложение особенно выгодным. Предлагаемая квартира — это просторные и светлые апартаменты с четырьмя комнатами, расположенные на первом этаже, с удобной террасой и гаражом на цокольном уровне. Также есть возможность приобрести отдельно открытое парковочное место. Внутреннее пространство включает большую гостиную с прямым выходом на террасу, функциональную и светлую кухню, удобный коридор, ванную комнату с окном и балконом, две одноместные спальни и просторную главную спальню с собственным санузлом. Проект выполнен с максимальным вниманием к деталям, высококачественным материалам и современным инженерным системам. Мы остаёмся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации просмотра.

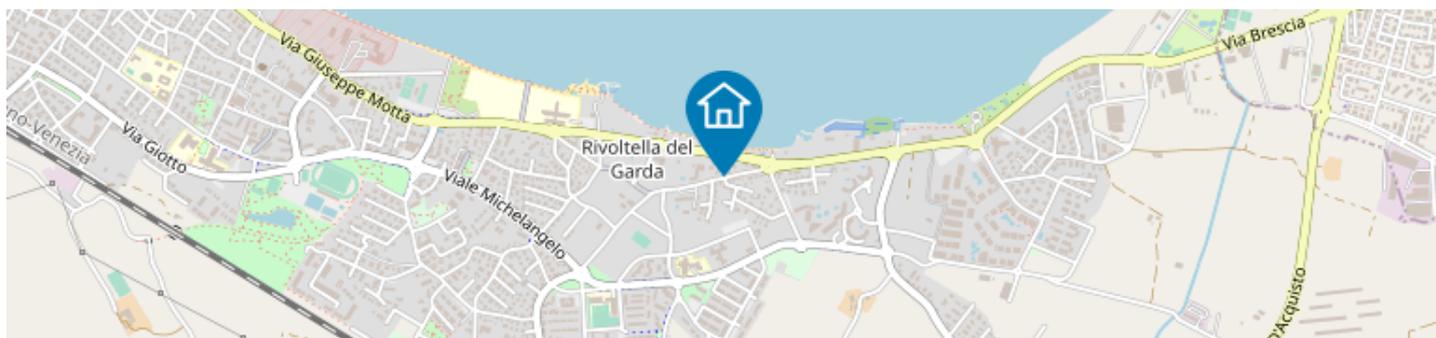
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 16	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 19	<b>Кв. Балконы:</b> 5	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь