



Код: [V002475](#)

## ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**575.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 2	 98,51 mq	 115,2 mq

### ОПИСАНИЕ:

В тихом жилом районе, всего в нескольких шагах от озера и живописной панорамной набережной, соединяющей центр Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенной рядом с сервисами и характерным историческим центром Ривольтеллы, мы предлагаем квартиру в эксклюзивном доме всего с тремя жилыми единицами, недавно завершеном и оснащенном лифтом. Проект предусматривал полную реконструкцию существующей виллы, из которой были созданы две просторные квартиры и пентхаус с видом на озеро на верхнем этаже. Уникальная возможность жить в престижном месте, не отказываясь от близости к озеру и удобств центра. Дополнительно объект выигрывает от значительного налогового вычета, связанного с бонусом на ремонт: реальное преимущество, которое делает это вложение особенно выгодным. Представленная квартира — это большая и светлая четырехкомнатная квартира, расположенная на приподнятом первом этаже, с большим частным садом, который подчеркивает внешние пространства, и гаражом в подвале. Также есть возможность приобрести отдельное открытое парковочное место, идеально подходящее для тех, кто ищет дополнительное парковочное решение. Внутренние помещения включают просторную гостиную, непосредственно соединенную с террасой и частным садом, функциональную и светлую кухню, удобный коридор, ванную комнату с окном и балконом, две односпальные комнаты и просторную главную спальню с ванной комнатой. Реконструкция выполнена с особой тщательностью, с отличными отделочными материалами и вниманием к выбору материалов и качеству инженерных систем. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотры на месте.

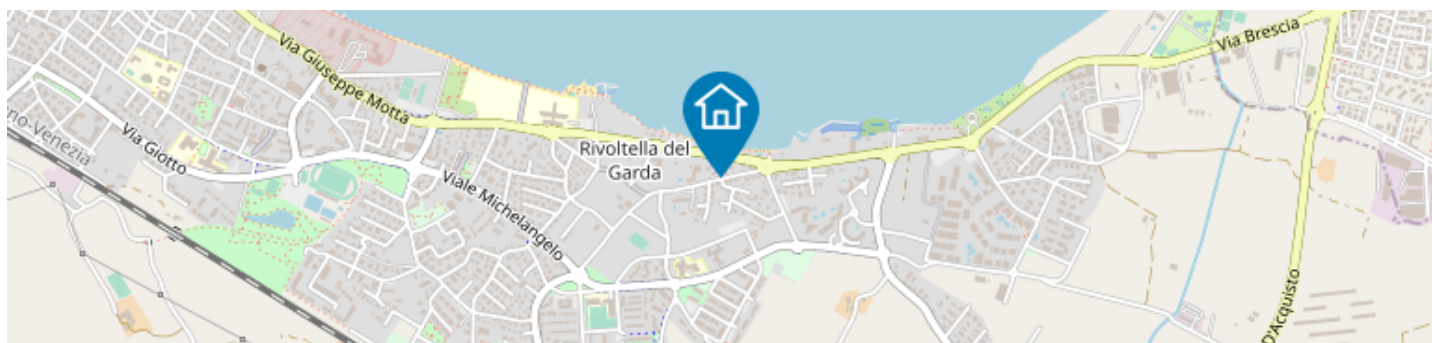
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 0,5	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 16,85	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 12,03	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь