



Code: [V002476](#)

## RENOVIERTE WOHNUNG IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**570.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     98 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom See und der malerischen Panoramapromenade entfernt, die mit dem Zentrum von Desenzano del Garda verbunden ist, gut erreichbar zu allen Dienstleistungen sowie zur charakteristischen Altstadt von Rivoltella, bieten wir eine Wohnung in einem exklusiven Gebäude mit nur drei Wohneinheiten an, kürzlich fertiggestellt und mit Aufzug ausgestattet. Das Projekt umfasste die vollständige Renovierung einer bestehenden Villa, aus der zwei großzügige Wohnungen und ein Penthouse im obersten Stockwerk mit Seeblick entstanden sind. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer begehrten Lage zu wohnen, ohne auf die Nähe zum See und die Annehmlichkeiten des Zentrums verzichten zu müssen. Zur weiteren Aufwertung des Angebots profitiert die Immobilie von einem wichtigen Steuervorteil im Rahmen des Renovierungsbonus – ein konkreter Vorteil, der diese Investition besonders attraktiv macht. Die angebotene Wohnung ist ein großes und helles Vierzimmerapartment im ersten Stock, ergänzt durch eine gut nutzbare Terrasse und eine Garage im Untergeschoss. Zudem besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Außenstellplatz separat zu erwerben. Die Innenräume bestehen aus einem großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, einer funktionalen und hellen Küche, einem praktischen Flur, einem tagesbelichteten Badezimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern und einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Ausführung wurde bis ins Detail sorgfältig geplant und bietet hochwertige Materialien sowie moderne und effiziente technische Anlagen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

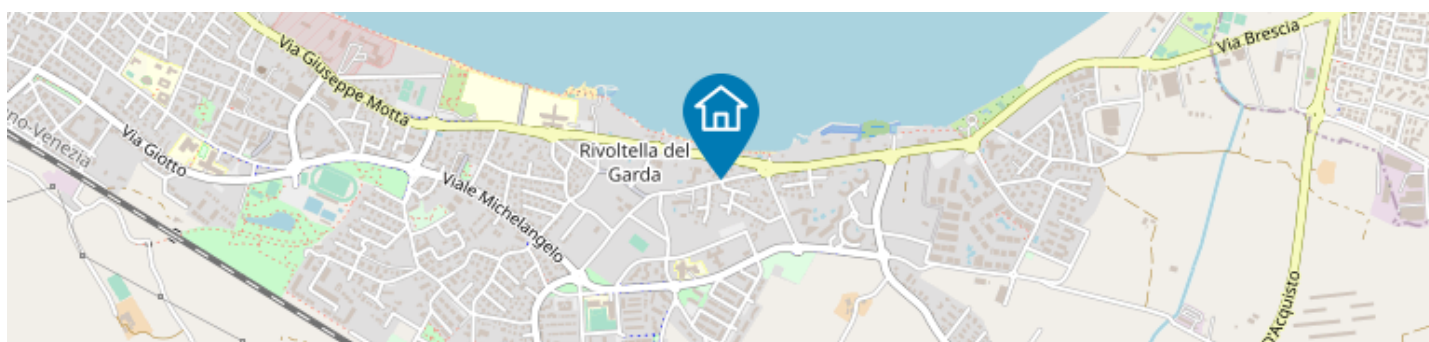
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 16	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 19	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher