



Codice: [V002475](#)

QUADRICOLOCALE RISTRUTTURATO IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
575.000€**

Letti Bagni Giardino



3



2



115,19 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal lago e dalla suggestiva passeggiata panoramica che collega il centro di Desenzano del Garda, comoda ai servizi e al caratteristico centro storico di Rivoltella, proponiamo un nuovo intervento immobiliare. Il progetto prevede la totale ristrutturazione di una villa esistente, dalla quale verranno ricavati due ampi appartamenti, oltre alla realizzazione di un nuovo attico con vista lago al terzo ed ultimo piano, per un totale di tre unità abitative. Un'opportunità unica per vivere in una location esclusiva, senza rinunciare alla vicinanza del lago e alle comodità del centro. In questa scheda presentiamo un ampio e luminoso quadrilocale, collocato al piano rialzato, completo di vivibile terrazza ed un garage al piano interrato. All'interno l'appartamento si compone di ampia zona living direttamente collegata alla terrazza, vivibile zona cucina, comodo disimpegno, un bagno completo di balcone, due camere singole ed una grande camera padronale con bagno en-suite. Intervento curato nel dettaglio e dotato di ottime finiture con grande attenzione nella scelta dei materiali e degli impianti. Ampie possibilità di personalizzazione anche sulla disposizione degli spazi interni. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

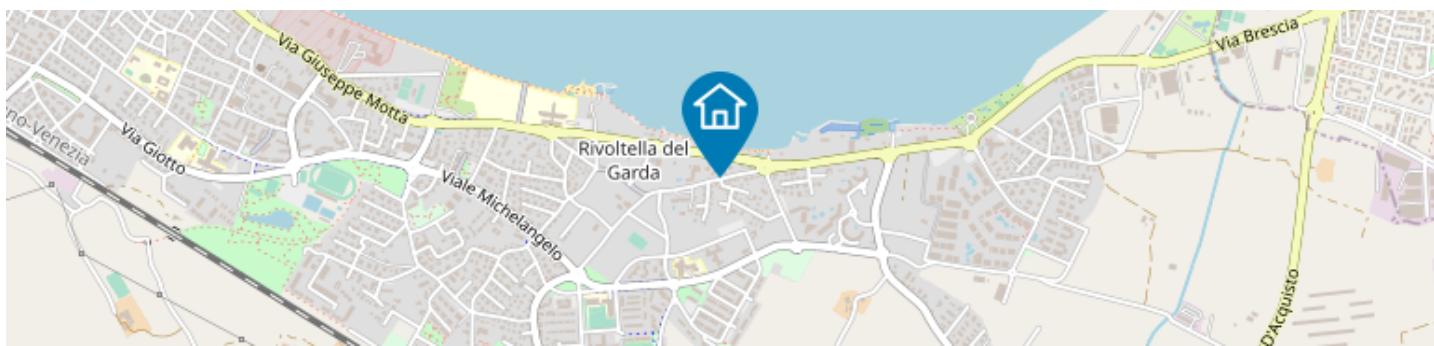
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 0,5	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Video Citofono |
| ✓ Zanzariere | | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone