



Code: [V002467](#)

## PRESTIGEVOLLES ANWESEN MIT REITSTÄLLEN IN SOIANO DEL LAGO

Via S. Albano Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF  
6.600.000€

Betten 2    Badezimmer 6    Kommerziell 64000 mq    Garten 64000 mq

### BESCHREIBUNG:

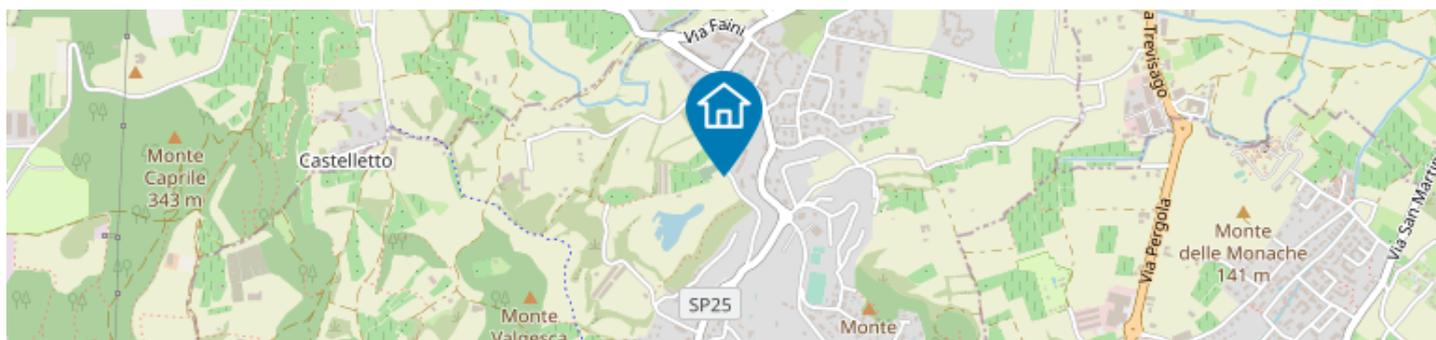
In Soiano del Lago, eingebettet in die wunderbare Naturlandschaft der Valtenesi-Hügel, umgeben von Grün und nur einen Steinwurf von den Ufern des Gardasees entfernt, bieten wir zum Verkauf ein prestigeträchtiges Anwesen von etwa 64.000 qm an, vollständig eingezäunt mit Blick auf den See und Panoramablicken auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen umfasst: eine Reitschule mit einem Stall von etwa 830 qm, der bis zu 50 Pferde aufnehmen kann, und ein überdachtes Außengehege von etwa 1.000 qm; eine Wohneinheit von etwa 160 qm, verteilt auf zwei Etagen; eine Scheune von etwa 110 qm mit einem genehmigten Projekt für den Bau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten (eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock); ein Restaurant, derzeit nicht in Betrieb, von etwa 220 qm. Diese Immobilie hat ein hohes Potenzial und bietet zahlreiche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten wie: hochrangiger Agritourismus mit angeschlossener Olivenölproduktion und Reitaktivitäten; ein Reitzentrum; eine bedeutende Gastgewerbestructur. Darüber hinaus ist es auf dem Anwesen möglich, Schwimmbäder und Tennisplätze zu bauen. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher